



MUNICIPIO DE QUERÉTARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción.

Los Estados Financieros y sus notas proveen información financiera a los principales usuarios de esta, para la toma de decisiones, así como a los Entes Públicos Fiscalizadores, y a los ciudadanos, el objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que son considerados en la elaboración de los Estados Financieros para una mayor comprensión de estos y sus particularidades. De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

1 Autorización e Historia.

a) Fecha de creación del ente.

Para efectos hacendarios la Secretaría de Hacienda y Crédito Público reconoce como fecha de creación del Municipio de Querétaro con Registro Federal de Contribuyentes MQU220926DZA, el 26 (veintiséis) de septiembre de 1982 (Mil Novecientos Ochenta y dos).

b) Principales cambios en su estructura orgánica.

Durante el periodo que se informa no se realizaron cambios en la estructura organizacional del Municipio de Querétaro.

2 Panorama Económico y Financiero.

Para 2025, se prevé un entorno económico nacional estable, en el cual el Gobierno Federal estima un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de entre 2.0% y 3.0%, con una inflación estimada de 3.5% al cierre del año, dentro del rango objetivo del Banco de México (CGPE 2025). Este escenario macroeconómico favorable, aunque con retos en materia de inversión, permite al Municipio de Querétaro proyectar una gestión responsable de las finanzas públicas y continuar impulsando el bienestar de su población.

El Presupuesto de Egresos del Municipio de Querétaro para el ejercicio fiscal 2025 tiene como propósito garantizar la prestación eficiente de los servicios públicos municipales, atender de manera oportuna las necesidades de las y los queretanos, asegurar la ejecución de programas sociales que apoyen a los sectores más vulnerables, así como el fortalecimiento de la Seguridad Pública al ser considerada una de las prioridades para el Municipio de Querétaro. La inversión pública local estará orientada a fortalecer la infraestructura urbana, la movilidad sostenible y el acceso equitativo a servicios básicos.

En lo local, la economía del municipio ha mostrado una notable resiliencia y dinamismo en años recientes, posicionándose como uno de los principales polos de desarrollo del país. La estabilidad financiera, la atracción de inversión nacional y extranjera, así como un entorno empresarial favorable, han permitido que Querétaro mantenga indicadores positivos en materia de empleo formal, crecimiento urbano ordenado y competitividad.

3 Organización y Objeto Social.

a) Objeto social.

El Municipio de Querétaro, es parte de la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Querétaro, es gobernado por un Ayuntamiento de elección popular, y se compone por un Presidente Municipal que, política y administrativamente es el representante del Municipio, 13 regidores y 2 síndicos municipales. El Municipio de Querétaro está investido de personalidad jurídica y dotado de patrimonio propio. La representación legal corresponde al Ayuntamiento, quien la ejerce a través de dos síndicos o delegándola a favor de terceros, mediante acuerdo expreso del Ayuntamiento.

b) Principal Actividad.

Los Municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios públicos siguientes: Drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales; alumbrado público; limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos; mercados y centrales de abasto; panteones; rastro; calles, parques y jardines y su equipamiento; así como la seguridad pública, en los términos del artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

El Municipio de Querétaro, en los términos de las Leyes federales y estatales relativas, está facultado para:

- Aprobar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal; participar en la creación y administración de sus reservas territoriales; participar en la formulación de planes de desarrollo regional, los cuales deberán estar en concordancia con los planes estatales y federales



MUNICIPIO DE QUERÉTARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

de la materia; autorizar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia; invertir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana y rural; otorgar licencias y permisos para construcciones; participar en la creación y administración de zonas de reservas ecológicas y en la elaboración y aplicación de programas de ordenamiento en esta materia; intervenir en la formulación y aplicación de programas de transporte público de pasajeros cuando aquellos afecten su ámbito territorial; y celebrar convenios para la administración y custodia de las zonas federales, otorgar a los centros de población la categoría política que les corresponda, de conformidad con el procedimiento respectivo; autorizar la contratación y concesión de obras y servicios públicos municipales, en los términos de sus reglamentos.

- Crear las secretarías, direcciones y departamentos que sean necesarios para el despacho de los negocios del orden administrativo y la eficaz prestación de los servicios públicos municipales; crear y suprimir las delegaciones y subdelegaciones municipales necesarias para el efectivo cumplimiento de sus funciones administrativas y la provisión de servicios; aprobar y evaluar el cumplimiento de los planes y programas, municipales; solicitar a través del presidente municipal la comparecencia de los servidores públicos de la administración municipal, así como la información necesaria para el proceso de evaluación y seguimiento de los planes y programas; solicitar al ejecutivo del estado la expropiación de bienes por causa de utilidad pública, formular la iniciativa de Ley de ingresos del municipio para cada año fiscal y remitirla, para su estudio y aprobación, a la legislatura del estado; formular y aprobar el presupuesto de egresos del municipio para cada año fiscal con base en sus ingresos disponibles sujetándose a las leyes aplicables; administrar el patrimonio del municipio conforme a la ley y vigilar, a través del presidente municipal y de los órganos de control que se establezcan del propio ayuntamiento, la correcta aplicación del presupuesto de egresos; remitir a la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la cuenta pública municipal, en los términos que señala la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Querétaro; conocer de la renuncia de los regidores del ayuntamiento y citar a los suplentes para que los sustituyan en sus funciones; conocer de la solicitud de licencia de los miembros del ayuntamiento.
- Designar, de entre los regidores propietarios, a quien deba suplir al presidente municipal en sus faltas temporales o absolutas, en los términos de la Constitución Política del Estado de Querétaro; citar a los regidores suplentes o al síndico suplente, según sea el caso, para que, en caso de falta temporal o absoluta de los propietarios, sustituyan a estos en sus funciones; celebrar en los términos de la Ley, convenios con otros municipios, con el estado y con los particulares, a fin de coordinarse y asociarse para la más eficaz prestación de los servicios públicos o el mejor ejercicio de las funciones que les correspondan, o para cualquier otro aspecto de índole administrativo, que requiera de auxilio técnico u operativo; vigilar que se imparta la instrucción cívica y militar que los mantenga aptos en el ejercicio de los derechos de ciudadano, diestros en el manejo de las armas y conocedores de la disciplina militar; participar con la federación y el estado, en la impartición de la educación primaria y secundaria, en los términos del artículo 3 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; ejercer sus atribuciones en materia de asociaciones religiosas y culto público en los términos de la ley reglamentaria respectiva; resolver sobre los recursos de revisión interpuestos en contra las resoluciones dictadas por el presidente y demás autoridades del municipio; aprobar la adquisición de bienes y valores que incrementen el patrimonio del municipio mediante cualquiera de las formas previstas por la Ley, de conformidad con el reglamento respectivo; aprobar la constitución y participación en empresas, asociaciones, sociedades y fideicomisos, siempre que el objeto sea el mejoramiento de los servicios públicos municipales.
- Supervisar el ejercicio de las atribuciones que en materia de seguridad pública, policía preventiva y protección civil, corresponden al municipio; supervisar el ejercicio de las atribuciones de tránsito, en los términos de la ley de la materia y los reglamentos municipales; promover el bienestar social y cultural de la población municipal mediante programas y acciones que propicien el desarrollo integral de la familia y la integración social de las distintas comunidades del municipio; proponer a la Legislatura del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejora y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; presentar ante la Legislatura del Estado, iniciativas de leyes o decretos; promover la participación de los habitantes del municipio en el ejercicio del gobierno municipal; proponer y coordinar la celebración de consultas a la población cuando lo juzgue necesario para tomar decisiones que por su naturaleza afecten el interés de la comunidad; nombrar y remover a los titulares de las dependencias administrativas.

c) Ejercicio fiscal.

El ejercicio fiscal es del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025. Los Estados Financieros que se presentan corresponden al periodo del 01 al 31 de enero de 2025.

d) Régimen jurídico.

El régimen jurídico nace con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y el artículo 25 Fracción I del Código Civil del Estado de Querétaro.

e) Consideraciones fiscales del ente.

Las obligaciones fiscales federales que tiene el Municipio consisten en retener y enterar el impuesto sobre la renta por concepto de sueldos y salarios y en general por la prestación de un servicio personal subordinado, por los servicios profesionales y por el uso o goce temporal de bienes inmuebles. De igual forma está obligado por convenio de retención y pago de las cuotas obrero-patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social. En materia de obligaciones fiscales estatales está obligado al pago del Impuesto Sobre Nóminas.

f) Estructura organizacional básica.

La estructura organizacional se basa en lo dispuesto por el Título IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, por el Código Municipal de Querétaro y por los Reglamentos Interiores de la diversas Secretarías del Municipio de Querétaro. El Municipio de Querétaro es gobernado por



MUNICIPIO DE QUERÉTARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

un Ayuntamiento de elección popular directa, y se compone por un Presidente Municipal que, política y administrativamente es el representante del Municipio, 13 regidores y 2 síndicos municipales.

Cuenta con 1 Órgano Interno de Control, 1 Jefatura de Gabinete, 1 Coordinación de la Oficina de Presidencia, 22 Secretarías (Secretaría de Ayuntamiento, Secretaría Particular, Secretaría de Planeación y Participación Ciudadana, Secretaría de Atención Ciudadana, Secretaría de Gestión Delegacional, Secretaría de Gobierno, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Secretaría de Innovación y Tecnología, Secretaría de Seguridad Pública, Secretaría de Movilidad, Secretaría Obras Públicas, Secretaría de Desarrollo Urbano, Secretaría de Desarrollo Social, Secretaría de Desarrollo Económico, Secretaría de Turismo, Secretaría de Cultura, Secretaría del Deporte, Secretaría de la Mujer, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Secretaría de Bienestar Animal, Secretaría del Medio Ambiente), 7 Delegaciones (Delegación Josefa Vergara y Hernández, Delegación Felipe Carrillo Puerto, Delegación Centro Histórico, Delegación Villa Cayetano Rubio, Delegación Santa Rosa Jáuregui, Delegación Félix Osores Sotomayor y Delegación Epigmenio González), Sector Desconcentrado (Superintendencia del Centro Histórico, Instituto Municipal de la Mujer, Instituto Municipal de la Juventud, Instituto Municipal de Derechos Humanos e Inclusión Social y el Instituto Municipal de la Familia) y Sector Paramunicipal (Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia, Instituto Municipal de Planeación, Fideicomiso Queretano para la Conservación del Medio Ambiente y Parque Bicentenario).

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

Con fecha 17 de octubre del 2008, se constituyó el fideicomiso con número 159-4 celebrado con Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. con el fin de asegurar el pago de jubilaciones y/o pensiones por vejez, así como muerte de los trabajadores al servicio del Municipio de Querétaro.

Con fecha 18 de julio de 2018, se constituyó el Fideicomiso de Administración número 851-01622, denominado Fideicomiso del Fondo Municipal para la atención de Contingencias del Municipio de Querétaro (FOMAC) en la Institución Bancaria Banco Regional de Monterrey S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero. Con fecha 30 de junio de 2021 se constituyó el convenio de sustitución Fiduciaria de Administración con número 27275, denominado Fideicomiso del Fondo Municipal para la atención de Contingencias del Municipio de Querétaro (FOMAC) en la institución Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple.

Con fecha 01 de abril de 2024 se firmó el contrato de "Fideicomiso de Administración para el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en Activo del Municipio de Querétaro" con el número 36058 en la institución financiera denominada Banco del Bajío, S.A. institución de Banca Múltiple.

4 Bases de Preparación de los Estados Financieros.

a) El Municipio de Querétaro desde el 1 de enero del 2014 cuenta con un sistema de contabilidad gubernamental diseñado en apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los estados financieros son a valor histórico con excepción de los bienes inmuebles que fueron valuados a valor catastral, este último registrado por la Secretaría de Administración.

c) Se da cumplimiento a lo establecido en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el CONAC, los cuales sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

d) Normatividad supletoria. No aplica para el Municipio de Querétaro.

e) Base de devengo de acuerdo con la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

5 Políticas de Contabilidad Significativas.

a) El método utilizado para la actualización del valor catastral de los bienes inmuebles es el determinado por la Dirección Administración Patrimonial y Servicios Internos, ya que con fundamento en la fracción VIII del artículo 50 de la Ley Orgánica Municipal y fracción XXIV del artículo 75 del Código Municipal de Querétaro es la dependencia facultada para ello.

b) No se realizan operaciones en el extranjero.

c) No se tienen inversiones en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas o asociadas.

d) No se cuenta con inventarios ni costo de lo vendido.



MUNICIPIO DE QUERETARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

e) Se cuenta con el fideicomiso de Inversión y Administración número 159-4 denominado Fideicomiso para el Pago de Pensiones y Jubilaciones de los Trabajadores del Municipio de Querétaro. Adicionalmente se cuenta con un Estudio de Valuación Actuarial vigente, elaborado por Actuario Certificado en Pasivos Contingentes.

f) El Municipio registra de manera mensual provisiones de impuestos Federales y Estatales; y a partir del mes de octubre 2015, de igual forma se registran mensualmente las provisiones por prestaciones laborales.

g) Se cuenta con el Fideicomiso de Administración número 851-01622, denominado Fideicomiso del Fondo Municipal para la atención de Contingencias del Municipio de Querétaro (FOMAC) para la atención de Contingencias del Municipio de Querétaro.

h) El Municipio de Querétaro no cuenta con cambios en políticas contables.

i) El Municipio no ha realizado reclasificaciones significativas.

j) De manera mensual se analizan y se depuran movimientos contables y en su caso cancelación de saldos.

6 Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

a) No se cuenta con activos en moneda extranjera.

b) No se cuenta con pasivos en moneda extranjera.

c) No se cuenta con posición en moneda extranjera.

d) No se opera con tipo de cambio.

e) En consecuencia no existe equivalente en moneda nacional.

7 Reporte Analítico del Activo.

a) El porcentaje de depreciación, deterioro o amortización de los diferentes tipos de activos, se aplica conforme a las Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio, emitidas por el CONAC, los cuales son determinados por la Dirección de Control Patrimonial de la Secretaría de Administración, quien de conformidad con lo establecido en la fracción VIII del artículo 50 de la Ley Orgánica Municipal y a la fracción XXIV del artículo 75 del Código Municipal de Querétaro, es la dependencia facultada para ello.

En este periodo contable se ha registrado la depreciación y amortización de los bienes muebles e inmuebles adquiridos desde el ejercicio 2013.

b) Durante el año no se han realizado cambios en los porcentajes de depreciación o valor residual de los activos.

c) No se capitalizaron gastos financieros como de investigación y desarrollo durante el ejercicio que se reporta.

d) No existen riesgos por tipo de cambio, toda vez que no se realizan operaciones de esta naturaleza. Las inversiones financieras se realizan en renta fija.

e) No se tienen circunstancias de carácter significativo que afecten el activo.

f) No se tienen desmantelamientos de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.

g) A la fecha el efectivo disponible diario se concentra en cuentas de saldos promedios (Productivas) donde generan rendimientos respecto de un porcentaje del valor de la TIEF.

8 Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

Con fecha 17 de octubre del 2008, se constituyó el fideicomiso de Inversión y Administración número 159-4 denominado Fideicomiso para el Pago de Pensiones y Jubilaciones de los Trabajadores del Municipio de Querétaro, el cual fue celebrado con la institución fiduciaria Vector Casa de Bolsa S.A. de C.V. y cuyo fin primordial es asegurar el pago a los trabajadores al servicio del Municipio de Querétaro o sus beneficiarios, según sea el caso, de acuerdo a diferentes conceptos como son el pago de jubilaciones o pensiones por vejez, así como por fallecimiento de los Trabajadores del Municipio de Querétaro.



MUNICIPIO DE QUERÉTARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

Con fecha 18 de julio de 2018 se constituyó Fideicomiso de Administración número 851-01622, denominado Fideicomiso del Fondo Municipal para la atención de Contingencias del Municipio de Querétaro (FOMAC) en la Institución Bancaria Banco Regional de Monterrey S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero. Con fecha 30 de junio de 2021 se constituyó el convenio de sustitución Fiduciaria de Administración con número 27275, denominado Fideicomiso del Fondo Municipal para la atención de Contingencias del Municipio de Querétaro (FOMAC) en la institución Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple.

La finalidad primordial de este fideicomiso consiste en la creación de un patrimonio bajo la titularidad fiduciaria, que sirva como mecanismo de administración de los bienes afectos, entre otros a la atención de contingencias, ya sea de emergencias o desastres, ocasionados por eventos naturales que generen daños no previsibles y cuya periodicidad es difícil o imposible de proyectar, o considerando que éstas podrían consistir en los daños a la infraestructura municipal, a los bosques, áreas naturales protegidas y monumentos arqueológicos, artísticos e históricos considerados como tales por la Ley o por declaratoria, pudiendo derivarse de eventos geológicos, hidrometeoro-lógicos y otros.

Con fecha 01 de abril de 2024 se firmó el contrato de "Fideicomiso de Administración para el Programa de Apoyo para la Adquisición de Vivienda para Policías en activo del Municipio de Querétaro" con el número 36058 en la Institución Financiera Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple. Mismo que tiene como fin primordial la integración del patrimonio fideicomitado, la inversión del patrimonio fideicomitado, la apertura de las cuentas necesarias para la administración del patrimonio fideicomitado, así como cubrir con cargo al patrimonio del fideicomiso las cantidades de dinero a favor de las personas físicas o morales enajenantes de los inmuebles que se adquieran por parte de los Policías en activo que han sido acreedores de los Contratos de mutuo sin interés y con garantía hipotecaria que les ha otorgado el fideicomitente a través de la Secretaría de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro, para el pago del inmueble que corresponda.

9 Reporte de Recaudación

De los ingresos de gestión generados al 31 de enero de 2025, los impuestos ascienden a \$1,375,104,669.25 (Mil trescientos setenta y cinco millones ciento cuatro mil seiscientos sesenta y nueve pesos 25/100 M.N.) se destaca la relevancia de los impuestos alcanzados en el periodo que se reporta de un 94.09% de los ingresos de gestión y un 79.58% sobre los ingresos totales.

Derivado del punto anterior, los derechos se consideran para el periodo que se informa como la segunda fuente de ingreso, de los ingresos de gestión para este Municipio, mismos que ascienden a \$53,982,278.84 (Cincuenta y tres millones novecientos ochenta y dos mil doscientos setenta y ocho pesos 84/100 M.N.) representando el 3.69% de los ingresos de gestión y un 3.12% sobre los ingresos totales.

En cuanto a la generación de aprovechamientos de tipo corriente ascienden a \$17,717,382.15 (Diecisiete millones setecientos diecisiete mil trescientos ochenta y dos pesos 15/100 M.N.) representan el 1.21% de los ingresos de gestión y un 1.03% sobre los ingresos totales.

Respecto de los productos ascienden a \$14,680,529.64 (Catorce millones seiscientos ochenta mil quinientos veintinueve pesos 64/100 M.N. es decir el 1.00% de los ingresos de gestión y el 0.85% de los ingresos totales.

Respecto de los ingresos Federales la cantidad para el periodo reportado asciende a \$266,443,239.76 (Doscientos sesenta y seis millones cuatrocientos cuarenta y tres mil doscientos treinta y nueve pesos 76/100 M.N.), es decir el 15.42% sobre los ingresos totales.

La recaudación del Municipio al mes de enero de 2025 fue del 22.71% en relación con lo que se estimó recaudar de acuerdo con la Ley de Ingresos 2025.

10 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

Al 31 de enero del 2025 el Municipio de Querétaro no cuenta con Deuda Pública.

11 Calificaciones otorgadas.

El Municipio de Querétaro mantuvo la máxima calificación crediticia gracias a sus elevados ingresos propios, flexibilidad presupuestaria y reservas en efectivo muy altas.

El Municipio de Querétaro es uno de los pocos gobiernos locales o regionales en México al que se le asigna la calificación más alta en escala nacional, mxAAA.

El pasado 07 de febrero de 2024, la calificadora S&P Global Ratings otorgó la calificación mxAAA al Municipio de Querétaro y confirmó la calificación en escala global de BBB. Las fortalezas crediticias del Municipio de Querétaro incluyen una economía diversificada y resiliente, una administración financiera sofisticada y certeza política, así como los sólidos resultados financieros lo que continúa financiando grandes obras de infraestructura. A pesar de no tener deuda en circulación, el Municipio mantiene reservas de efectivo muy altas, que podrían funcionar como protección ante posibles impactos negativos.



MUNICIPIO DE QUERETARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

La calificadora señala, que el Municipio de Querétaro mantendrá altos los balances operativos y la liquidez, así como una posición libre de deuda y que el desempeño fiscal se mantendrá muy sólido durante los próximos tres años, gracias a su capacidad para incrementar consistentemente sus ingresos propios.

Por otra parte, a la fecha se tiene vigente por parte de la calificadora Moody's el informe crediticio otorgado en el ejercicio fiscal 2024, en el que se emitió la calificación del Municipio de Querétaro en AAA.mx estable, lo que refleja fuertes prácticas de administración, fuertes balances operativos, altos niveles de ingresos propios y de liquidez, y ausencia de deuda directa.

12 Proceso de Mejora.

a) Durante el ejercicio fiscal, se están atendiendo los requerimientos emitidos por parte de las entidades fiscalizadoras, lo que busca la mejora en los procesos de control interno, con el fin de alcanzar un mejor desempeño y transparencia en las actividades gubernamentales.

Se continúa llevando a cabo una revisión profunda al Sistema de Información Municipal (SIM) a efecto de analizar y determinar áreas de oportunidad y mejoras.

b) Las cuentas de Pasivos se mantienen en un proceso continuo de revisión y depuración.

13 Información por Segmentos.

Sin información que manifestar.

14 Eventos Posteriores al Cierre.

Sin información que manifestar.

15 Partes Relacionadas.

No existen partes relacionadas.

16 Responsabilidad sobre la presentación razonable de la información contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

a) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

Ingresos de Gestión

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO CONTABLE	VARIACIÓN PORCENTUAL
4.1.1.0.00.000000	IMPUESTOS	\$1,375,104,669.25	79.58%
4.1.4.0.00.000000	APROVECHAMIENTOS	\$53,982,278.84	3.12%
4.1.5.0.00.000000	DERECHOS	\$14,680,529.64	1.03%
4.1.6.0.00.000000	PRODUCTOS	\$17,717,382.15	0.85%
4.2.1.0.00.000000	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$266,443,239.76	15.42%
TOTAL		\$1,727,928,099.64	100%

Gastos y Otras Pérdidas

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO CONTABLE	VARIACIÓN PORCENTUAL
5.1.0.0.00.000000	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$261,964,336.64	75.86%
5.2.0.0.00.000000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$54,851,196.66	15.88%
5.5.0.0.00.000000	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$17,911,062.01	5.19%
5.6.0.0.00.000000	INVERSIÓN PÚBLICA	\$10,580,930.83	3.06%
TOTAL		\$345,307,526.14	100.00%

Gastos y Otras Pérdidas análisis a cuenta genérica

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO CONTABLE	VARIACIÓN PORCENTUAL
5.1.0.0.00.000000	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$261,964,336.64	100%
	SERVICIOS PERSONALES	\$198,548,255.60	75.79%
	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$385,751.89	0.15%
	SERVICIOS GENERALES	\$63,030,329.15	24.06%
5.6.0.0.00.000000	INVERSIÓN PÚBLICA	\$10,580,930.83	100%
	MANTENIMIENTO EN DIVERSAS VIALIDADES EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, FRENTE 52	\$3,406,133.28	32.19%
	MANTENIMIENTO EN DIVERSAS VIALIDADES EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, FRENTE 58	\$2,418,645.31	22.86%
	MANTENIMIENTO VIAL EN DIVERSAS VIALIDADES EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, FRENTE 54.	\$1,324,006.69	12.51%
	ELABORACIÓN DE PROYECTOS ESTRUCTURALES Y FIRMAS RESPONSIVAS PARA PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO (POA 2024)	\$1,318,036.69	12.46%
	ADECUACIÓN DE ESPACIOS A LO LARGO DEL DREN CIMATARIO, TRAMO UBICADO ENTRE BLVD. EL PALOMAR Y CALLE PLAZA ZIMAPÁN DE LA DEL. JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ	\$1,160,880.52	10.97%



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

MANTENIMIENTO EN DIVERSAS VIALIDADES EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, FRENTE 57	\$779,378.42	7.37%
CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN SEGUNDO TRAMO DEL PREESCOLAR JOSÉ RAMÍREZ CHÁVEZ, LOCALIDAD TLACOTE EL BAJO, DELEGACIÓN FELIPE CARRILLO PUERTO.	\$173,849.92	1.64%
TOTAL	\$272,545,267.47	

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ACTIVO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO CONTABLE
1.1.1.0.00.000000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,842,661,960.00
1.1.2.0.00.000000	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$46,263,009.41
1.1.3.0.00.000000	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$75,365,748.51
1.1.4.0.00.000000	INVENTARIOS	\$1,112,326.57
1.2.1.0.00.000000	INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$239,566,195.60
1.2.3.0.00.000000	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$25,909,848,420.14
1.2.4.0.00.000000	BIENES MUEBLES	\$2,214,357,729.42
1.2.5.0.00.000000	ACTIVOS INTANGIBLES	\$106,527,380.58
1.2.6.0.00.000000	DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	(\$1,797,032,858.00)
1.2.7.0.00.000000	ACTIVOS DIFERIDOS	\$3,581,518.42
1.2.9.0.00.000000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$230,594.00
TOTAL		\$29,642,482,024.65

Efectivo y Equivalente

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO CONTABLE
1.1.1.1.02.000000	FONDOS FIJOS DE CAJA	\$1,142,500.00
TOTAL		\$1,142,500.00

NOTA: El rubro de esta cuenta se encuentran los fondos revolventes y fondos de caja de los cajeros que se encuentran en la recaudación de los impuestos municipales.

Bancos/Tesorería

CUENTA BANCARIA	DESCRIPCIÓN	TIPO	SALDO CONTABLE
1.1.1.2.01.000003	PARTICIPACIONES 2024 CTA. 849412201105 BAJIO	RECURSO FEDERAL	\$183,143,085.03
1.1.1.2.01.000004	PAGADORA 2024 CTA. 849412201106 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$497,220.24
1.1.1.2.01.000005	PAGADORA 2022 CTA. 84941220165 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$8,287.02
1.1.1.2.01.000007	RECAUDACIÓN BANORTE CTA. 084-1034-20	RECURSO DIRECTO	\$86,669,160.19
1.1.1.2.01.000008	RECAUDACIÓN BAJIO CTA. 8494122-0201	RECURSO DIRECTO	\$9,296,064.04



MUNICIPIO DE QUERETARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

1.1.1.2.01.000009	RECAUDACIÓN BANCOMER CTA. 019-14864-38	RECURSO DIRECTO	\$8,793,072.39
1.1.1.2.01.000012	PAGADORA AFIRME CTA. 11431013314	RECURSO DIRECTO	\$60,446,704.46
1.1.1.2.01.000015	PAGADORA BANORTE CTA. 1293196591	RECURSO DIRECTO	\$13,833,024.04
1.1.1.2.01.000016	CERTEZA PATRIMONIAL 2024 CTA. 849412201110 BAJIO	PROGRAMA	\$8,105.29
1.1.1.2.01.000017	PAGADORA BANSI 1 CTA. 0099190817	RECURSO DIRECTO	\$209,359,493.43
1.1.1.2.01.000018	PAGADORA BANSI 2 CTA. 00099190892	RECURSO DIRECTO	\$192,064,049.04
1.1.1.2.01.000019	DISPERSORA DE NÓMINA CTA. 1097034396 BANORTE	DISPERSORA DE NÓMINA	\$5,000.00
1.1.1.2.01.000020	PAGADORA CI BANCO CTA. 4005546	RECURSO DIRECTO	\$400,367,153.09
1.1.1.2.01.000021	DISPERSORA DE NÓMINA CTA 1097040164 BANORTE	DISPERSORA DE NÓMINA	\$5,000.00
1.1.1.2.01.000022	PAGADORA BANORTE 2 CTA. 1303277906	RECURSO DIRECTO	\$10,009,965.44
1.1.1.2.01.000023	PARTICIPACIONES FEDERALES 2023 CTA. 84941220181 BAJIO	RECURSO FEDERAL	\$393,514.00
1.1.1.2.01.000027	RECAUDACIÓN CONSUBANCO CTA. 0009023414	RECAUDACIÓN	\$10.00
1.1.1.2.01.000033	RECAUDACIÓN SANTANDER CTA 65507324418	RECURSO DIRECTO	\$11,512.63
1.1.1.2.01.000034	PAGADORA VALUE CTA. 24205-5	RECURSO DIRECTO	\$204,503,634.08
1.1.1.2.01.000039	RECAUDACIÓN CAJEROS CERCA CTA. 65508212396 SANTANDER	RECURSO DIRECTO	\$11,067.57
1.1.1.2.01.000040	PAGADORA BANORTE CTA. 084-10234-11	RECURSO DIRECTO	\$5,000.00
1.1.1.2.01.000041	PAGADORA 2023 CTA. 84941220186 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$540,382.76
1.1.1.2.01.000045	RECAUDACIÓN PREDIAL SANTANDER 6550-347196-9	RECURSO DIRECTO	\$31,835,376.39
1.1.1.2.01.000046	PAGADORA SANTANDER CTA. 6550-347207-7	RECURSO DIRECTO	\$1,325,744.38
1.1.1.2.01.000050	RECAUDACIÓN INGRESOS CODI CTA. 7017-1490888 BANAMEX	RECURSO DIRECTO	\$2,470.00
1.1.1.2.01.000051	RECAUDACIÓN BANAMEX 7004-4353243	RECURSO DIRECTO	\$4,498,511.27
1.1.1.2.01.000052	RECAUDACIÓN SCOTIABANK 0350-449101-7	RECURSO DIRECTO	\$2,158,922.80
1.1.1.2.01.000055	RECAUDACIÓN INGRESOS CTA. 84941220111 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$682,121,994.77
1.1.1.2.01.000060	RECAUDACIÓN HSBC CTA. 4062767983	RECURSO DIRECTO	\$1,540,310.42
1.1.1.2.01.000062	RECAUDACIÓN TPV HSBC CTA.4062768106	RECURSO DIRECTO	\$20,000.36
1.1.1.2.01.000068	FOMAC-MQ CTA 84941220162 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$5,040.37
1.1.1.2.01.000089	DISPERSORA DE NÓMINA CTA. 65507045598 SANTANDER	DISPERSORA DE NÓMINA	\$5,000.04
1.1.1.2.01.000090	DISPERSORA DE NÓMINA CTA. 65507045627 SANTANDER	DISPERSORA DE NÓMINA	\$5,018.94
1.1.1.2.01.000112	PARTICIPACIONES 2025 CTA. 849412201112 BAJIO	RECURSO FEDERAL	\$146,642,422.93
1.1.1.2.01.000115	PAGADORA EJERCICIOS ANTERIORES CTA. 849412201115 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$166,947,216.77
1.1.1.2.01.000116	PAGADORA EJERCICIO ACTUAL CTA. 849412201116 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$42,679,952.21



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

1.1.1.2.01.000117	PAGADORA FONDOS REVOLVENTES Y VIATICOS CTA. 849412201117 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$143,954.25
1.1.1.2.01.000118	PAGADORA APOYOS Y PROGRAMAS SOCIALES CTA. 849412201118 BAJIO	RECURSO DIRECTO	\$8,039.56
1.1.1.2.01.000001	FORTAMUN 2024 BAJIO 849412201104	RECURSO FEDERAL	\$13,521,631.93
1.1.1.2.01.000002	FISM 2024 CTA. 849412201103 BAJIO	RECURSO FEDERAL	\$42,579,120.69
1.1.1.2.01.000014	FEIEF 2024 CTA. 1292284398 BANORTE	RECURSO FEDERAL	\$758,171.73
1.1.1.2.01.000026	OBRAS EN PROCESO CTA 84941220120 BAJIO	RECURSO FEDERAL	\$208,341,611.83
1.1.1.2.01.000043	OBRAS EN PROCESO CTA. 84941220187 BAJIO	RECURSO FEDERAL	\$1,451.41
1.1.1.2.01.000114	FORTAMUN 2025 CTA. 849412201114 BAJIO	RECURSOFEDERAL	\$88,250,034.91
TOTAL			\$2,813,362,502.70

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO CONTABLE
1.1.1.6.00.000000	DEPÓSITOS DE GARANTÍA	\$28,156,957.30
TOTAL		\$28,156,957.30

Derechos a Recibir Efectivo

CUENTA	DESCRIPCIÓN	MENOR 365	MAYOR 365
1.1.2.2.00.000000	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$45,051,000.00	
1.1.2.3.00.000000	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$48,907,444.56	
TOTAL		\$93,958,444.56	

Derechos a Recibir Bienes y Servicios

CUENTA	DESCRIPCIÓN	MENOR 365	MAYOR 365	SALDO CONTABLE
1.1.3.2.00.000000	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO		\$1,950,000.00	\$1,950,000.00
1.1.3.4.00.000000	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	\$73,415,748.51		\$95,490,104.89
TOTAL				\$97,440,104.89

Nota: Corresponde a los anticipos otorgados a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y anticipos pendientes por amortizar por los contratistas de obras públicas.

CUENTA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1.1.4.0.00.000000	INVENTARIOS	\$1,112,326.57
TOTAL		\$1,112,326.57

Nota: El importe corresponde a donaciones en especie de pinturas para la rehabilitación y mantenimiento de espacios deportivos.



MUNICIPIO DE QUERÉTARO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DE 2025

Bienes Disponibles para su Consumo (Método de valuación de Almacén)

En este apartado se informa que el Municipio de Querétaro al 31 de enero no cuenta con almacenes a ser reportados de conformidad con lo establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Inversiones Financieras

CUENTA	DESCRIPCIÓN	TIPO	SALDO CONTABLE	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
1.2.1.3.08.000001	FIDEICOMISO FONDO DE PENSIONES/ VECTOR CASA DE BOLSA SA DE CV	FONDO DE PENSIONES Y JUBILACIONES	\$192,723,896.60	ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO, PARA EL PAGO DE JUBILACIONES O PENSIONES POR VEJEZ O MUERTE DE LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.
1.2.1.3.08.000003	FIDEICOMISO BAJIO NO. 36058 ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PARA POLICÍAS EN ACTIVO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO	FONDO PARA ADQUISICION DE VIVIENDA	\$7,094,092.14	FIDEICOMISO PARA EL PROGRAMA DE APOYO PARA ADQUISICION DE VIVIENDA PARA POLICIAS EN ACTIVO DEL MUNICIPIO DE QUERETARO
1.2.1.3.08.000006	BANCO DEL BAJIO, S.A. FID. 27275 FOMAC	FONDO MUNICIPAL PARA CONTINGENCIAS FOMAC-MQ	\$39,748,206.86	CREACIÓN DE UN PATRIMONIO QUE SIRVA COMO MECANISMO DE ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES AFECTOS, DESTINANDO, ENTRE OTROS A LA ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS, YA SEA DE EMERGENCIAS O DESASTRES, OCASIONADOS POR EVENTOS NATURALES QUE GENEREN DAÑOS NO PREVISIBLES Y CUYA PERIODICIDAD ES DIFÍCIL O IMPOSIBLE DE PROYECTAR.
TOTAL			\$239,566,195.60	

Inversiones Financieras de Participaciones y Aportaciones de Capital.

No se tienen identificadas inversiones financieras, saldos de las participaciones ni aportaciones de capital.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN DEL PERIODO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASAS APLICADAS
1.2.4.1.00.000000	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$505,166,206.14	\$2,713,558.82	\$262,466,933.59	Lineal	10, 20 y 33.33%
1.2.4.2.00.000000	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$149,678,711.36	\$1,695,653.77	\$112,669,474.15	Lineal	10, 20 y 33.33%
1.2.4.3.00.000000	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$9,411,755.46	\$18,542.54	\$8,580,811.39	Lineal	10 y 20%
1.2.4.4.00.000000	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,052,253,889.87	\$7,256,093.03	\$630,921,897.94	Lineal	8, 10, 20 y 25%
1.2.4.5.00.000000	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$100,091,773.15	\$477,830.04	\$75,972,832.89	Lineal	33%
1.2.4.6.00.000000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$378,427,426.44	\$2,522,398.83	\$273,605,725.15	Lineal	6, 10, 14 y 20%



MUNICIPIO DE QUERÉTARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

1.2.4.7.00.000000	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	\$17,727,967.99	\$0.00	\$0.00	Lineal	No aplica
1.2.4.8.00.000000	ACTIVOS BIOLOGICOS	\$1,599,999.00	\$26,666.59	\$218,664.70	Lineal	20%
TOTAL		\$2,214,357,729.41	\$14,710,743.62	\$1,364,436,339.81		

NOTA: A partir del 1 de enero del 2013 se aplica la depreciación a los bienes muebles de conformidad con el criterio número CACQRO/02/2013 de la segunda reunión ordinaria del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro.

Bienes Inmuebles

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR HISTÓRICO	DEPRECIACIÓN DEL PERIODO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASAS APLICADAS
1.2.3.1.00.000000	TERRENOS	\$17,149,681,647.91	\$0.00	\$0.00	No aplica	No aplica
1.2.3.2.00.000000	VIVIENDAS	\$447,735,747.24	\$13,872.75	\$1,512,832.22	Lineal	2%
1.2.3.3.00.000000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$6,349,095,003.05	\$2,744,353.97	\$346,012,421.01	Lineal	3.33%
1.2.3.4.00.000000	INFRAESTRUCTURA	\$1,461,469.70	\$0.00	\$0.00	No aplica	No aplica
1.2.3.5.00.000000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$1,901,704,370.68	\$0.00	\$0.00	No aplica	No aplica
1.2.3.6.00.000000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$60,170,181.56	\$0.00	\$0.00	No aplica	No aplica
TOTAL		\$25,909,848,420.14	\$2,758,226.72	\$347,525,253.23		

NOTA: A partir del 1 de enero del 2013 se aplica la depreciación a los bienes inmuebles de conformidad con el criterio número CACQRO/02/2013 de la segunda reunión ordinaria del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro.

Activos Intangibles

CUENTA	DESCRIPCIÓN	VALOR HISTORICO	AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA	MÉTODO DE AMORTIZACIÓN	TASAS APLICADAS
1.2.5.1.00.000000	SOFTWARE	\$57,552,081.68	\$6,998.99	\$55,572,744.34	Lineal	20%
1.2.5.4.00.000000	LICENCIAS	\$48,975,298.90	\$435,002.84	\$29,498,520.62	Lineal	20%
1.2.7.1.00.000000	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	\$3,581,518.42	\$0.00	\$0.00	No aplica	No aplica
TOTAL		\$110,108,899.00	\$442,001.83	\$85,071,264.96		

NOTA: A partir del 1 de enero del 2013 se aplica la amortización a los activos intangibles de conformidad con el criterio número CACQRO/02/2013 de la segunda reunión ordinaria del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro.

Estimación por pérdida o deterioro de Activos no Circulantes.

No se cuenta con estimaciones de cuentas incobrables, inventarios ni deterioros de activos.



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

Otros Activos

Otros Activos Circulantes

No se cuenta con Otros Activos Circulantes.

Otros Activos No Circulantes

CUENTA	DESCRIPCIÓN	TIPO DE BIENES	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS	SALDO
1.2.9.3.01.000003	PARQUE BICENTENARIO	AUTOMOVIL VW SEDAN	VEHÍCULO NÚMERO ECONÓMICO 3179 ADQUIRIDO EL 02 DE ENERO 2019.	\$230,594.00
TOTAL				\$230,594.00

PASIVO

Cuentas y Documentos por pagar

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO CONTABLE
2.1.0.0.00.000000	PASIVO CIRCULANTE	\$180,481,536.77
TOTAL		\$180,481,536.77

*Al 31 de enero de 2025, se tienen avances de ejecución de obra pública cuyas estimaciones no han sido formalizadas por los contratistas para su cobro, en apego a las disposiciones establecidas en la Ley de Obra Pública aplicable, por lo tanto, el reconocimiento de adeudo en los estados financieros se dará cuando el Municipio manifieste debidamente la aceptación de responsabilidades y los contratantes acuerden formalmente la transferencia de la obligación.
Los avances de obra ejecutados al 31 de enero de 2025 forman parte del presupuesto de egresos comprometido y aprobado, los recursos financieros para su pago están disponibles en las cuentas bancarias del Municipio.*

Pasivos No Circulantes

Al 31 de enero de 2025 no se cuenta con pasivos no circulantes.

Fondos de Bienes de terceros en Garantía y/o Administración

Al 31 de enero de 2025, no se cuentan con Fondos de Bienes de terceros en administración y/o garantía.

Pasivos Diferidos y Otros

Al 31 de enero de 2025 no se cuentan con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

Cuentas de provisiones por tipo, monto, naturaleza y características

CUENTA	DESCRIPCIÓN	90	180	MENOR 365	MAYOR 365	IMPORTE	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
2.1.7.0.00.000000	PROVISIONES A CORTO PLAZO		\$36,256,614.57			\$36,256,614.57	EL SALDO CORRESPONDE A PROVISIONES REALIZADAS POR RECURSOS HUMANOS.
TOTAL						\$36,256,614.57	

Otros pasivos

Al 31 de enero de 2025, no se cuentan con Otros Pasivos.

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Modificaciones al Patrimonio Contribuido.

No existen modificaciones al patrimonio contribuido.



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

Modificaciones al Patrimonio Generado

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS DEL AÑO	SALDO FINAL	PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS QUE LO MODIFICAN
3.2.1.0.00.000000	RESULTADOS DEL EJERCICIO		\$1,382,620,573.50	\$1,382,620,573.50	RESULTADO AL MES DE ENERO 2025.
3.2.2.0.00.000000	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$18,111,324,961.62	(\$140,908,584.34)	\$17,970,416,377.28	EL ORIGEN DE LOS RECURSOS QUE SUMAN EL CRECIMIENTO DEL AÑO CORRESPONDE A MUNICIPAL, FEDERAL Y ESTATAL.
3.2.3.0.00.000000	REVALUO	\$10,337,610,929.75	\$0.00	\$10,337,610,929.75	REVALUO DE BIENES INMUEBLES.
3.2.5.0.00.000000	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(\$228,647,392.65)	\$0.00	(\$228,647,392.65)	RECLASIFICACIÓN DE PASIVO
	TOTAL	\$28,220,288,498.72	\$1,241,711,989.16	\$29,462,000,487.88	

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Análisis de saldos inicial y final

CUENTA	DESCRIPCIÓN	2025	2024
1.1.1.1.00.000000	EFFECTIVO	\$1,142,500.00	\$526,000.00
1.1.1.2.00.000000	BANCOS/TESORERÍA	\$2,813,362,502.70	\$1,371,459,676.91
1.1.1.6.00.000000	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$28,156,957.30	\$28,156,957.30
1.1.1.9.01.000000	REDONDEO	\$0.00	\$88.15
	TOTAL	\$2,842,661,960.00	\$1,400,142,722.36

Adquisiciones de Bienes Muebles e Inmuebles

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS			
CUENTA	CONCEPTO	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		\$25,909,848,420.14	\$25,976,645,141.75
1.2.3.1.00.000000	TERRENOS	\$17,149,681,647.91	\$17,149,681,647.91
1.2.3.2.00.000000	VIVIENDAS	\$447,735,747.24	\$447,735,747.24
1.2.3.3.00.000000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$6,349,095,003.05	\$6,349,095,003.05
1.2.3.4.00.000000	INFRAESTRUCTURA	\$1,461,469.70	\$1,461,469.70
1.2.3.5.00.000000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$1,901,704,370.68	\$1,968,501,092.29
1.2.3.6.00.000000	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$60,170,181.56	\$60,170,181.56
Bienes Muebles		\$2,214,357,729.41	\$2,214,359,301.41
1.2.4.1.00.000000	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$505,166,206.14	\$505,167,778.14
1.2.4.2.00.000000	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$149,678,711.36	\$149,678,711.36
1.2.4.3.00.000000	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	\$9,411,755.46	\$9,411,755.46



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

1.2.4.4.00.000000	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,052,253,889.87	\$1,052,253,889.87
1.2.4.5.00.000000	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$100,091,773.15	\$100,091,773.15
1.2.4.6.00.000000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$378,427,426.44	\$378,427,426.44
1.2.4.7.00.000000	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	\$17,727,967.99	\$17,727,967.99
1.2.4.8.00.000000	ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$1,599,999.00	\$1,599,999.00
	TOTAL	\$28,124,206,149.55	\$28,191,004,443.16

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro y Desahorro.

CUENTA	DESCRIPCIÓN	2025	2024
1.2.6.1.00.000000	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	\$347,525,253.23	\$344,767,026.51
1.2.6.3.00.000000	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$1,364,217,675.11	\$1,349,535,170.28
1.2.6.4.00.000000	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$218,664.70	\$191,998.11
1.2.6.5.00.000000	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$85,071,264.96	\$84,629,263.13
	TOTAL	\$1,797,032,858.00	\$1,779,123,458.03

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1 Egresos Presupuestarios	\$400,433,538.32
2 Menos egresos presupuestarios no contables	\$83,409,635.47
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$82,091,598.78
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$1,318,036.69
3 Más Gastos Contables No Presupuestales	\$28,283,623.29
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$17,910,972.17
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Otros Gastos	\$89.84
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	\$10,580,930.83
3.6 Materiales y Suministros consumos	\$0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$208,369.55
4 Total de Gasto Contable	\$345,307,526.14

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
1 Ingresos Presupuestarios	\$1,727,928,099.64
2 Más ingresos contables no presupuestarios	\$0.00
2.1 Ingresos Financieros	\$0.00
2.2 Incremento por variación de inventarios	\$0.00
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$0.00
2.4 Disminución del exceso de provisiones	\$0.00
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	\$0.00
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	\$0.00
3 Menos ingresos presupuestarios no contables	\$0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	\$0.00
3.3 Otros ingresos presupuestarios no contables	\$0.00
4 Ingresos Contables	\$1,727,928,099.64



MUNICIPIO DE QUERÉTARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

b) **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Cuentas de Orden Contables

Valores

Sin información que manifestar

Emisión de Obligaciones

Sin información que manifestar

Avales y Garantías

Fianzas Recibidas a favor del Municipio de Querétaro

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS	SALDO
7.3.3.0.00.000000	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$4,615,167,639.41
		TOTAL	\$4,615,167,639.41

Juicios

Pasivos Contingentes reconocidos por el Municipio de Querétaro

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS	SALDO
7.4.1.1.01.000003	OTRAS DEMANDAS	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$126,323,813.49
7.4.1.1.01.000005	EXCEDENTE DE ALUMNAS INSCRITAS	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$1,465,440.00
7.4.1.1.01.000006	TMQ GENERACIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE, S.A.P.	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$24,530,297.36
7.4.1.1.01.000007	JUICIOS LABORALES (LAUDOS)	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$66,256,960.95
7.4.1.1.01.000008	JUICIOS LABORALES HONORARIOS (LAUDOS)	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$3,386,850.55
7.4.1.1.01.000009	JUICIOS ADMINISTRATIVOS (SENTENCIAS)	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$9,200,501.82
7.4.1.1.01.000010	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$310,984.40
7.4.1.1.01.000011	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS SENTENCIAS Y RESOLUCIONES JUDICIALES	SE INTEGRA POR LOS EXPEDIENTES REPORTADOS	\$18,201,218.01
		TOTAL	\$249,676,066.58

Inversión mediante proyectos para prestación de servicios pps y similares

Al 31 de enero de 2025 no se cuenta con proyectos para prestación de servicios y similares



MUNICIPIO DE QUERÉTARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

Bienes en concesionados o en comodato

Bienes recibidos en Comodato por el Municipio de otros Entes Públicos

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS	SALDO
7.6.3.1.01.000001	PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO	SE INTEGRA POR LOS BIENES MUEBLES Y UNIDADES VEHICULARES QUE SE ENCUENTRAN EN USO POR EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, REGISTRADOS MEDIANTE TRES CONTRATOS DE COMODATO.	\$125.00
7.6.3.1.01.000002	SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	SE INTEGRA POR TRES UNIDADES VEHICULARES Y SE ENCUENTRAN EN USO POR EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, REGISTRADOS MEDIANTE EL CONTRATO DE COMODATO COM-02/2012.	\$2.00
7.6.3.1.02.000001	CERRO DE LAS CAMPANAS	EL BIEN INMUEBLE EN COMODATO CERRO DE LAS CAMPANAS, A VALOR DE UN PESO, DE ACUERDO CON EL OFICIO NO. 401.F6)138.2015/MH-063/15 FIRMADO POR EL DELEGADO LIC. MANUEL NAREDO, DEL CENTRO DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA QUERÉTARO.	\$1.00
TOTAL			\$128.00

Bienes inmuebles arqueológicos, artísticos e históricos

Bienes Históricos en custodia por el Municipio de Querétaro

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS	SALDO
7.8.1.1.01.000002	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	SE INTEGRA POR LOS INMUEBLES DE OFICINAS ADMVAS. CALLE MADERO NO. 81, DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO Y OFICINAS ADMVAS. CALLE JUAREZ NO.9, EDIFICIO ZENEZ, DELEGACIÓN CENTRO HISTÓRICO.	\$8.00
7.8.1.1.01.000003	ALAMEDA HIDALGO	SE INTEGRA POR EL BIEN INMUEBLE DENOMINADO ALAMEDA HIDALGO, UBICADO EN AVENIDA CONSTITUYENTES S/N, CENTRO HISTÓRICO, 76000 SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.	\$1.00
TOTAL			\$9.00

Cuentas de Orden Presupuestales

Cuentas de Ingresos

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN	COMENTARIOS	IMPORTE
8.1.1.0.00.000000	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	SE REGISTRA AL INICIO DEL EJERCICIO Y CORRESPONDE AL PRESUPUESTO DE INGRESOS ESTIMADO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$7,609,755,141.00
8.1.2.0.00.000000	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	CORRESPONDE AL PRESUPUESTO PENDIENTE DE EJECUTAR DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$5,903,997,948.32
8.1.3.0.00.000000	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	CORRESPONDE A LAS AMPLIACIONES Y REDUCCIONES QUE SE APLICAN AL PRESUPUESTO DE INGRESOS ESTIMADO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$22,170,906.96
8.1.4.0.00.000000	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	CORRESPONDE A LOS INGRESOS DEVENGADOS NO RECAUDADOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$2,147,524,976.52
8.1.5.0.00.000000	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	CORRESPONDE A LOS INGRESOS RECAUDADOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$1,937,714,028.59



MUNICIPIO DE QUERETARO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2025

Cuentas de Egresos

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	COMENTARIOS	IMPORTE
8.2.1.0.00.000000	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	SE REGISTRA AL INICIO DEL EJERCICIO Y CORRESPONDE AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL	\$7,609,755,141.00
8.2.2.0.00.000000	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	CORRESPONDE AL PRESUPUESTO DE EGRESOS PENDIENTE DE EJERCER DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$5,245,777,026.48
8.2.3.0.00.000000	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	CORRESPONDE A LAS AMPLIACIONES Y REDUCCIONES QUE SE APLICAN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$1,371,035,805.89
8.2.4.0.00.000000	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	CORRESPONDE A LOS EGRESOS COMPROMETIDOS AÚN NO DEVENGADOS, EJERCIDOS NI PAGADOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$4,777,806,969.32
8.2.5.0.00.000000	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	CORRESPONDE A LOS EGRESOS DEVENGADOS AÚN NO EJERCIDOS NI PAGADOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$442,717,590.43
8.2.6.0.00.000000	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	CORRESPONDE A LOS EGRESOS EJERCIDOS AÚN NO PAGADOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$351,816,769.22
8.2.7.0.00.000000	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	CORRESPONDE A LOS EGRESOS PAGADOS PARA EL EJERCICIO PRESUPUESTAL.	\$304,865,601.57