

**"PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
DE LA ZONA DE MONUMENTOS  
Y BARRIOS TRADICIONALES  
DE LA CD. DE SANTIAGO DE QUERETARO"**

EL LICENCIADO J. APOLINAR CASILLAS GUTIERREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE QUERETARO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCION IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACION POLITICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERETARO Y 20 FRACCION DE DEL REGLAMENTO INTERIOR DE AYUNTAMIENTO DE QUERETARO C. R. T. P. I. C. A. QUE LA PRESENTE COPIA QUE CORRESPONDE AL GRUPO DE LA DELEGACION MUNICIPAL CENTRO HISTORICO, CONCORDIA Y ESPEL DEL PLANO ORIGINAL QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACUERDO QUE EL AYUNTAMIENTO DE QUERETARO, ANEXO EN SESION ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DIA 11 OMBRE DE SEPTIEMBRE DE 2007 DOS MIL SEPTI, RELATIVO A LA AUTORIZACION DE MODIFICACION DE LOS ACUERDOS DE CAMBIO DE FICHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1994 68 Y 24 DE AGOSTO DE 2006 RELATIVOS A LA MODIFICACION Y ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES DE FELIX OSORIOS SOMATOLINI, FELIX CARRELLA PUECO Y GARCIA ROSA JABERQUE, CENTRO HISTORICO, EPIGMINIO GONZALEZ, JOSEFA VERGARA Y VILLA CAYETANO RUBIO, RESPECTIVAMENTE; REVOCACION DEL ACUERDO DE CAMBIO DEL 13 DE JUNIO DEL 2006 RELATIVO A LA ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DELEGACIONALES DEL MUNICIPIO DE QUERETARO; ASÍ COMO LA AUTORIZACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, DOCUMENTOS QUE ORIBAN Y CONSTITUYEN ARCHIVO DE ESTA DELEGACION.

SE EXPONE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, QRO., EL DIA 05 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL OCHO MIL.

LIC. J. APOLINAR CASILLAS GUTIERREZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

JACORANMECO/ajp

**Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegacional**

## CENTRO HISTÓRICO

### SIMBOLOGÍA

#### USOS DE SUELO

H1	Habitacional hasta 100 hab/ha
H2	Habitacional hasta 200 hab/ha
H3	Habitacional hasta 300 hab/ha
H4	Habitacional hasta 400 hab/ha
H2S	Habitacional con servicios hasta 200 hab/ha
H4S	Habitacional con servicios hasta 400 hab/ha
CS	Comercio y Servicios
I	Industria Ligera
IM	Industria Mediana
IP	Industria Pesada

#### DESTINOS DEL SUELO

EA	Espacios Abiertos (Plazas, parques, jardines, camellones)
EI	Equipamiento Institucional
ER	Equipamiento Regional
EE	Equipamiento Especial
EN	Equipamiento Infraestructura

#### ESTRUCTURA URBANA

SU	Subcentro Urbano
CoU	Corredor Urbano
CU	Centro de Barrio

#### ETAPAS DE DESARROLLO

LP	Largo Plazo
MP	Mediano Plazo
CP	Corto Plazo

#### VIALIDADES

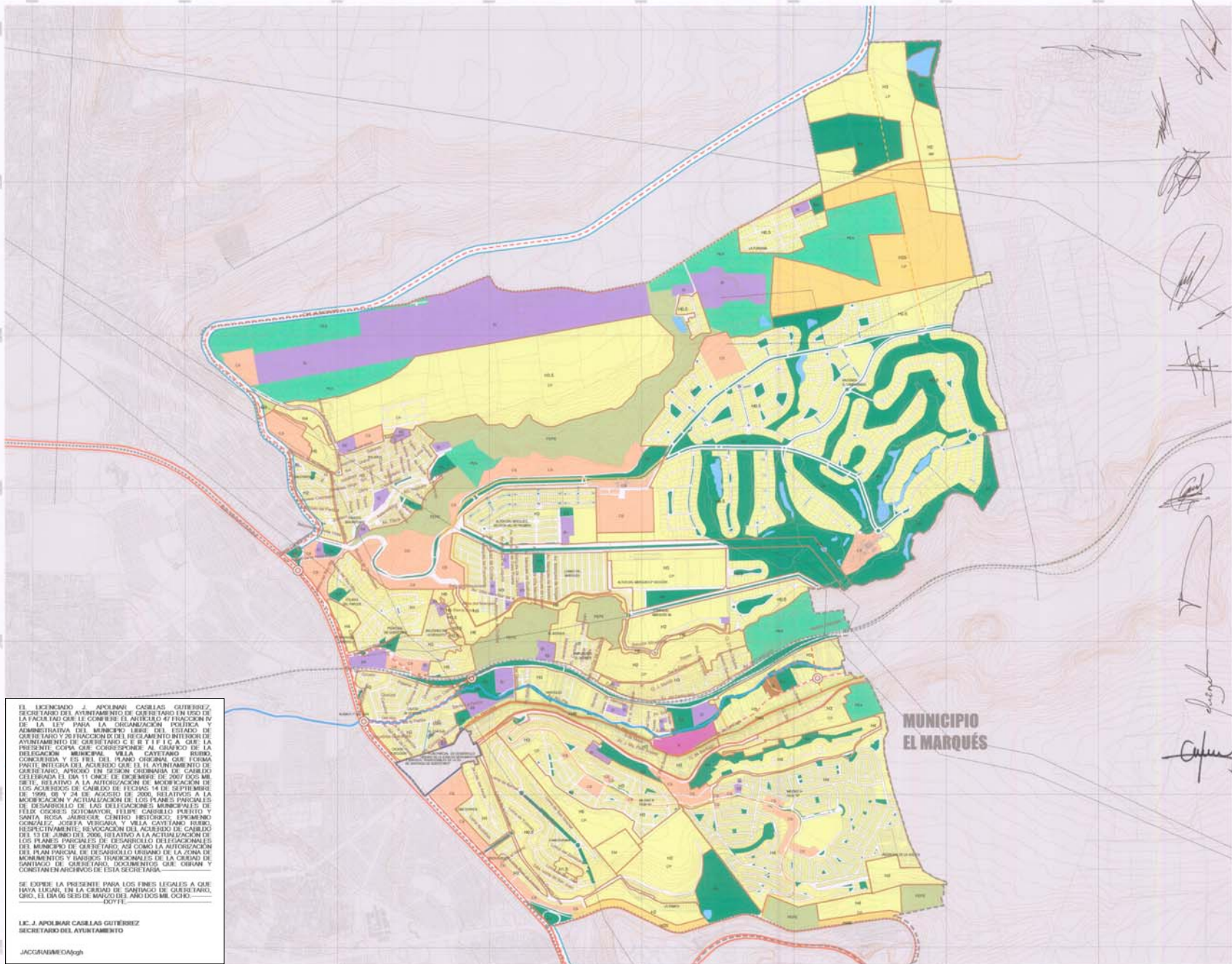
—	Pista Existente	—	Regional
—	Pista Propuesta	—	Microregional
—	Secundaria Existente	—	Anillo 1 Existente
—	Secundaria Propuesta	—	Anillo 2 Propuesto
—	Reingeniería	—	Anillo 3

#### SIMBOLOGÍA BÁSICA

—	Limite administrativo	—	Limite de zona secundaria
—	Estadio Municipal	—	Plan Parcial 2067
—	Delegación	—	Condominio
—	Trazo viario	—	Línea alta tensión
—	Parque	—	Subestación eléctrica
—	Cuerpo de agua	—	Falla activa
—	Establecimiento	—	Falla normal
—	FF.CC.	—	Fractura
—		—	Banco de material

## ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

Fecha Dic. 2007 No. Plano E 4  
Escala: 1:10000



EL LICENCIADO J. APOLINAR CASILLAS GUTIERREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE QUERETANO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERETANO Y SU FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO INTERIOR DE AYUNTAMIENTO DE QUERETANO C. E. S. E. P. I. C. A. QUE LA PRESENTA COMO QUE CORRESPONDE AL GRUPO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL VILLA CAYETANO RUBIO, CONCORDIA Y ES DEL DEL PLANO ORDENAN QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACUERDO QUE EL AYUNTAMIENTO DE QUERETANO, APRORIO EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DIA 11 OMBRE DE DICIEMBRE DE 2007 DEL MES DE JULIO, RELATIVO A LA AUTORIZACION DE MODIFICACION DE LOS ACUERDOS DE CAMBIO DE TEXIDO Y DE SEPTIEMBRE DE 1999, 09 Y 24 DE AGOSTO DE 2000, RELATIVOS A LA MODIFICACION Y ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES DE FLORES COCOS, SOTOMAYOR, FLORES CASIELLO RUBIO Y SANTA ROSA JARDINES CENTRO HISTORICO EPIMENIO GONZALEZ, JOSEFA VERONICA Y VILLA CAYETANO RUBIO, RESPECTIVAMENTE. REVOCACION DEL ACUERDO DE CABILDO DEL 13 DE JUNIO DEL 2006, RELATIVO A LA ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DELEGACIONALES DEL MUNICIPIO DE QUERETANO, ASÍ COMO LA AUTORIZACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y JARDINES HISTORICAJALES DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETANO, DOCUMENTOS QUE ORIBAN Y CONCIERAN EN ARCHIVO DE ESTA SECRETARIA.

SE EXPONE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETANO, QRO., EL DIA 06 DE JUNIO DEL AÑO 2008 MIL OCHO DOYTE.

LIC. J. APOLINAR CASILLAS GUTIERREZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
JACCCANBARI@aqh

MUNICIPIO  
EL MARQUÉS

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegacional  
**VILLA CAYETANO RUBIO**  
SIMBOLOGÍA

**USOS DE SUELO**

- H0.5** Habitacional hasta 50 hab/ha
- H1** Habitacional hasta 100 hab/ha
- H2** Habitacional hasta 200 hab/ha
- H3** Habitacional hasta 300 hab/ha
- H4** Habitacional hasta 400 hab/ha
- H2S** Habitacional con Servicios hasta 200 hab/ha
- H4S** Habitacional con Servicios hasta 400 hab/ha
- CS** Comercio y Servicios
- IL** Industria Ligera
- PEPE** Preservación Ecológica, Protección Especial
- PEA** Preservación Ecológica Agraria

**DESTINOS DEL SUELO**

- EA** Espacios Abiertos (Parques, jardines, ramblas)
- EI** Equipamiento Institucional
- EE** Equipamiento Especial

**ESTRUCTURA URBANA**

- BU** Subcentro Urbano
- CU** Corredor Urbano
- CB** Centro de Barrio

**ETAPAS DE DESARROLLO**

- LP** Largo Plazo
- MP** Mediano Plazo
- CP** Corto Plazo

**VIALIDADES**

- PA** Primaria Existente
- PP** Primaria Propuesta
- SA** Secundaria Existente
- SP** Secundaria Propuesta
- TR** Troncalitaria
- PR** Regional
- MM** Metropolitana
- A1** Anillo 1 Existente
- A2** Anillo 2 Propuesto
- A3** Anillo 3

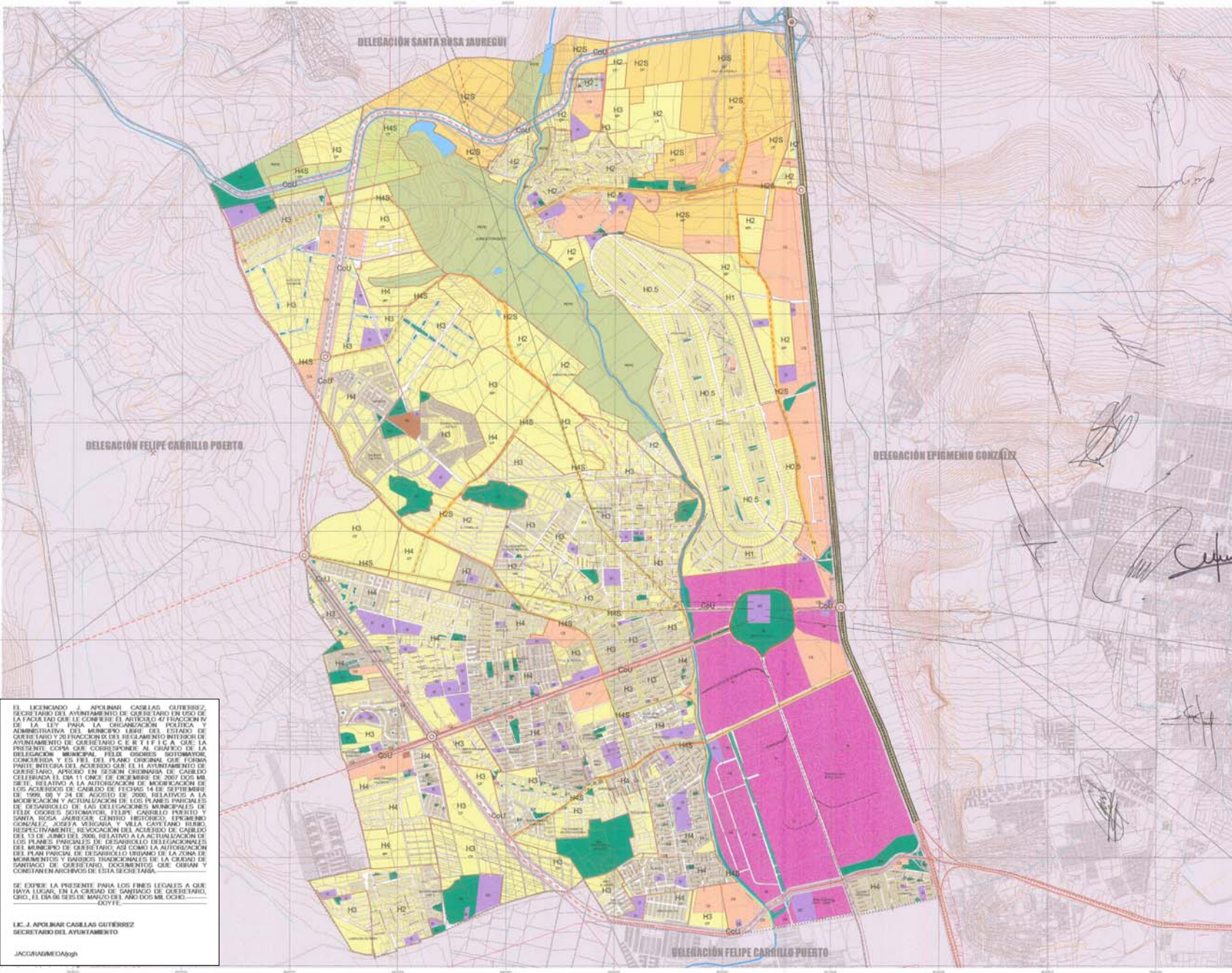
**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- LA** Límite administrativo
- LM** Límite Municipal
- LD** Límite Delegacional
- LU** Límite Urbana
- PA** Parcelas
- CA** Cursos de agua
- EX** Examinación
- FFCC** Ferrocarril
- LZ** Límite de zona secundaria
- GL** Límite de zona clasificada
- LA** Límite de zona
- SA** Subdivisión administrativa
- FN** Faja natural
- FL** Faja normal
- FR** Fractura
- SM** Banco de material

**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

Fecha Dic. 2007 No. Plano  
Escala: 1:15000 E 4





Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegacional

# FÉLIX OSORES SOTOMAYOR

## SIMBOLOGÍA

### USOS DE SUELO

- H0.5** Habitacional hasta 50 habitantes
- H1** Habitacional hasta 100 habitantes
- H2** Habitacional hasta 200 habitantes
- H3** Habitacional hasta 300 habitantes
- H4** Habitacional hasta 400 habitantes
- H2S** Habitacional con Servicios hasta 200 habitantes
- H4S** Habitacional con Servicios hasta 400 habitantes
- CS** Comercio y Servicios
- I** Industria Mediana
- IP** Industria Pesada
- PEPE** Preservación Ecológica, Protección Especial

### DESTINOS DEL SUELO

- ES** Espacios Abiertos (Plazas, parques, jardines, canchales)
- EI** Equipamiento Institucional
- EE** Equipamiento Especial
- ER** Equipamiento Regional

### ESTRUCTURA URBANA

- CU** Subcentro Urbano
- COU** Corredor Urbano
- CB** Centro de Barrio

### ETAPAS DE DESARROLLO

- LP** Largo Plazo
- MP** Mediano Plazo
- CP** Corto Plazo

### VIALIDADES

- PC** Primera Colemata
- PP** Primera Propuesta
- SE** Secundaria Existente
- SP** Secundaria Propuesta
- R** Reingeniería
- R** Regional
- M** Microregional
- E** Anillo 1 Existente
- P** Anillo 2 Propuesto
- A** Anillo 3

### SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LA** Línea administrativa
- LM** Límite Municipal
- LD** Límite Delegacional
- LU** Línea urbana
- P** Pisos
- CN** Curva de nivel
- CA** Cauce de agua
- E** Escurrimiento
- F.F.C.C.** F.F.C.C.
- LZ** Límite de zona secundaria
- MO** Municipio
- LD** Línea de terreno
- SB** Subdación eléctrica
- FA** Faja activa
- FN** Faja natural
- FC** Faja normal
- PR** Prohiba
- SI** Sino de material
- CA** Canal del Arenal

## ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

Fecha Dic. 2007  
Esc: 1:11000

No. Plano  
**E 4**

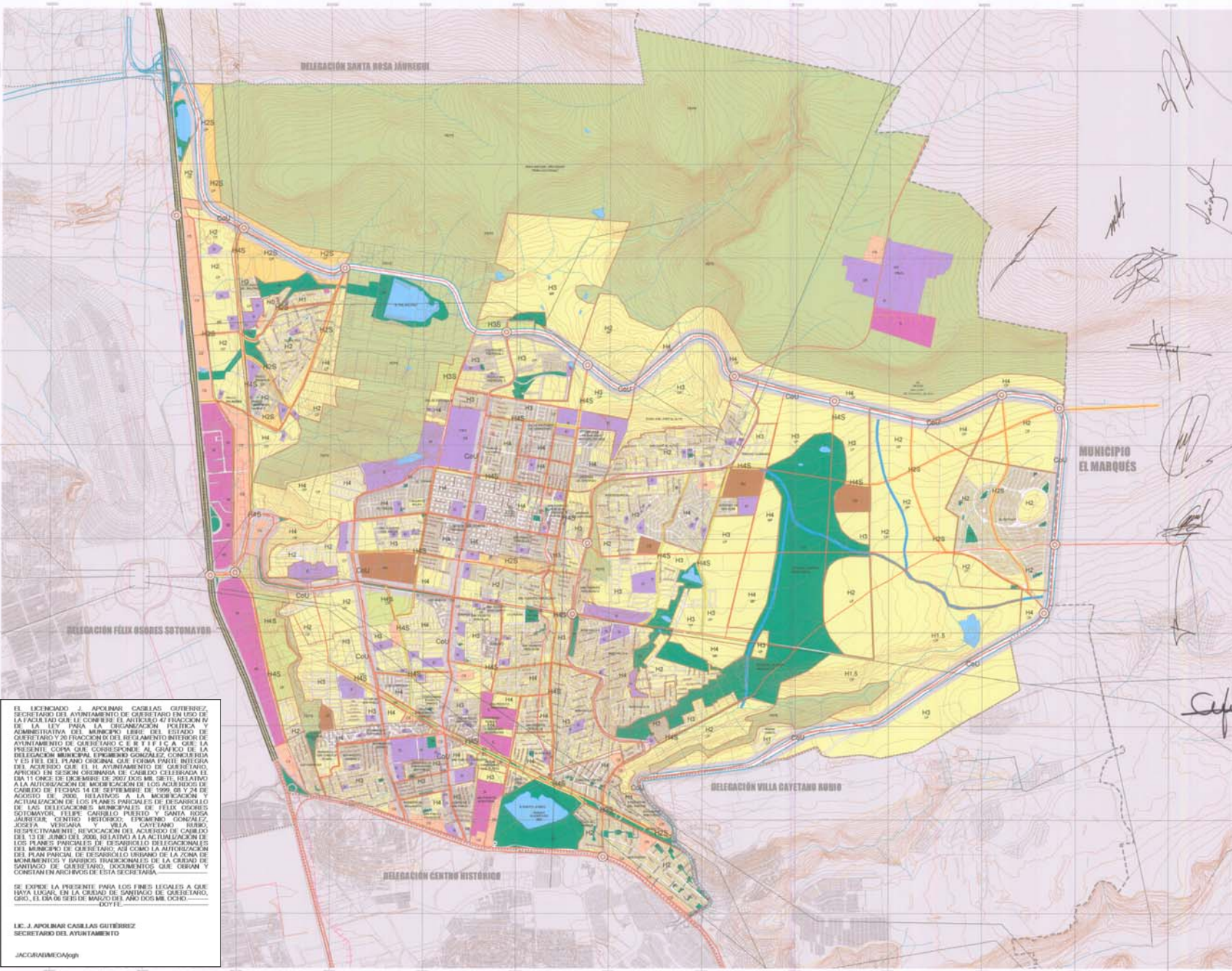


EL ENCENDIDO Y APOBLAR CASILLAS GUTIÉRREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y JURISDICCIÓN DEL RESERVAO INTERIORES DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO C E R T I F I C A QUE LA PRESENTE COPIA QUE CORRESPONDE AL CASILLAS DE LA DELEGACION MUNICIPAL FÉLIX OSORES SOTOMAYOR, COMPLETADA Y FIRADA DEL PRIMO ORIGINAL QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACUERDO QUE EL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO ANOTÓ EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA 11 OMBRE DE DICIEMBRE DE 2007 LOS MIEMBROS RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS DE CAMBIO DE FIRMAS 14 DE SEPTIEMBRE DE 1999, 08 Y 11 DE AGOSTO DE 2006, RELATIVOS A LA MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES DE FÉLIX OSORES SOTOMAYOR, FELPE CARRILLO PUERTO Y SANTA ROSA JAUREGUI, CENTRO HISTÓRICO EPIFANIO GONZÁLEZ, JOSFA VERGARA Y VILLA CAYETANO HERRERO, RESPECTIVAMENTE, REVOCACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DEL 13 DE JUNIO DE 2006, RELATIVO A LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DELEGACIONALES DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MONTAÑITOS Y BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, DOCUMENTOS QUE CREAM Y CONSTAN EN ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA.

DE EXPONER LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO, EL DÍA 08 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL OCHO (2007).

LIC. J. APOBLAR CASILLAS GUTIÉRREZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

JACGRANDERDaghh



EL LICENCIADO J. APOLINAR CASILLAS GUTIÉRREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLIÉTRICA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO 1899 DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y AUTORIZACIÓN DEL SECREARIO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO C E S T F F C A QUE LA PRESENTE, COMO QUE CONFORME AL CONVENIO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL EPÍGMENIO GONZÁLEZ, CONCORDIA Y ES EL DEL PLANO ORDENANZA QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACUERDO QUE EL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO, OPERA EN SEDE ORDENANZA DE CASERIO DEL MUNICIPIO DE LA AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS DE CASERIO DE FECHAS 14 DE SEPTIEMBRE DE 1999, 06 Y 24 DE AGOSTO DE 2005, RELATIVOS A LA MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES DE FELIX OSORIOS SOTOMAYOR, FELIX CARDELO PUERTO Y SANTA ROSA JARDINES, CENTRO HISTÓRICO, EPÍGMENIO GONZÁLEZ, JOSFA VERGARA, VILLA CAYETANO RUBIO, RESPECTIVAMENTE, REVOCAción DEL ACUERDO DE CASERIO DEL 13 DE JUNIO DEL 2006, RELATIVO A LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DELEGACIONALES DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, DOCUMENTOS QUE OBRAN Y CONSTAN EN ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA.

SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, QRO., EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO (2008).

LIC. J. APOLINAR CASILLAS GUTIÉRREZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

JACORAMBA/epg

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegacional

# EPÍGMENIO GONZÁLEZ

## SIMBOLOGÍA

### USOS DE SUELO

- H0.5** Habitacional hasta 50 ha/hab
- H1** Habitacional hasta 100 ha/hab
- H2** Habitacional hasta 200 ha/hab
- H3** Habitacional hasta 300 ha/hab
- H4** Habitacional hasta 400 ha/hab
- H2S** Habitacional con Servicios hasta 200 ha/hab
- H4S** Habitacional con Servicios hasta 400 ha/hab
- CS** Comercio y Servicios
- IM** Industria Mediana
- I** Industria Ligera
- PEPE** Preservación Ecológica Protección Especial
- PELM** Preservación Ecológica de Usos Múltiples

### DESTINOS DEL SUELO

- EA** Espacios Abiertos (Plazas, parques, jardines, canchales)
- EI** Equipamiento Institucional
- EE** Equipamiento Especial
- ER** Equipamiento Regional

### ESTRUCTURA URBANA

- SU** Subcentro Urbano
- COU** Centro Urbano
- CS** Centro de Barrio

### ETAPAS DE DESARROLLO

- LP** Largo Plazo
- MP** Mediano Plazo
- CP** Corto Plazo

### VIALIDADES

- PA** Primaria Existente
- PP** Primaria Propuesta
- SE** Secundaria Existente
- SP** Secundaria Propuesta
- T** Terceraria
- R** Regional
- M** Monoregional
- A1** Anillo 1 Existente
- A2** Anillo 2 Propuesto
- A3** Anillo 3

### SIMBOLOGÍA BÁSICA

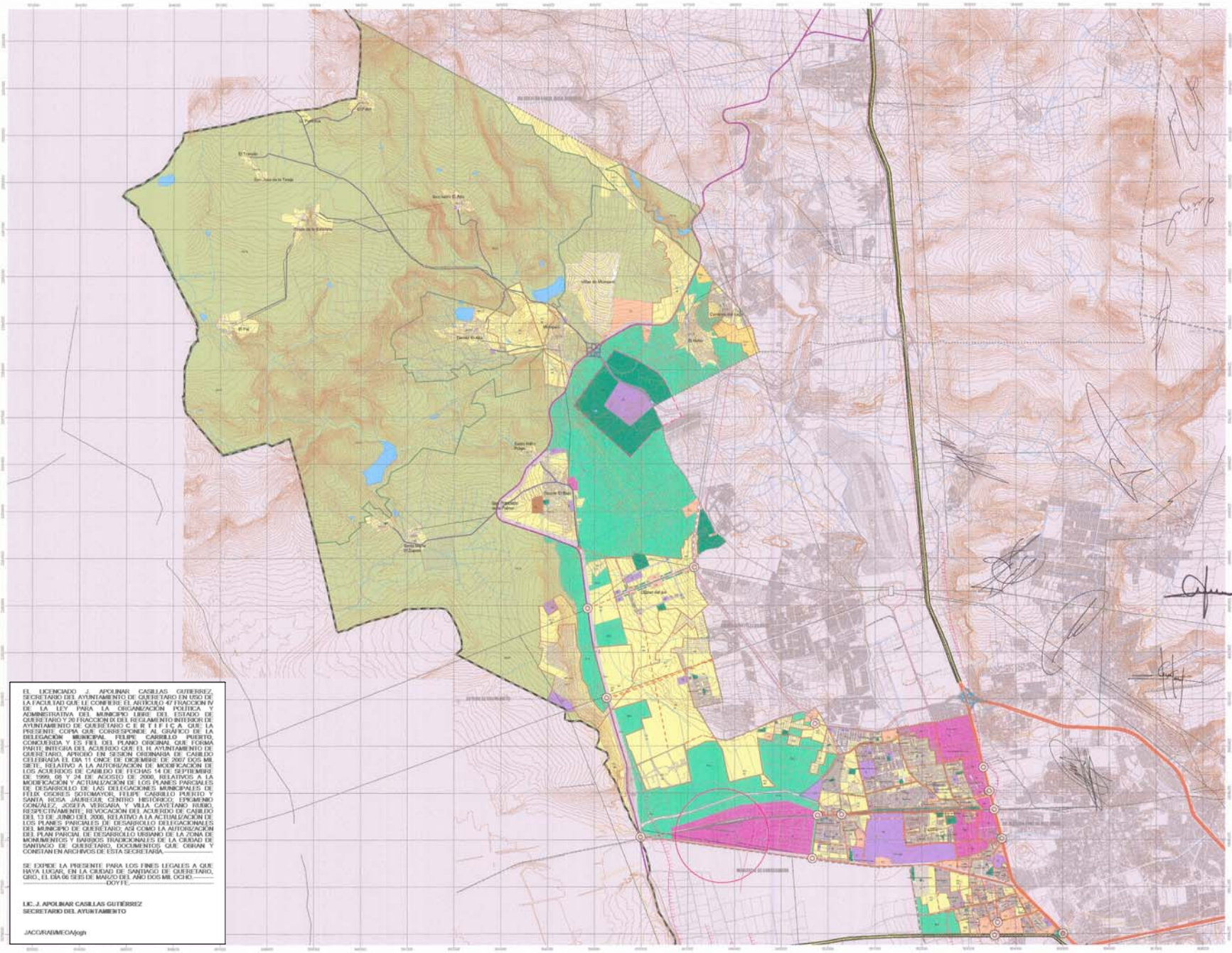
- L** Límites administrativos
- E** Estatal
- M** Municipal
- D** Delegacional
- T** Trazo urbano
- P** Parcelas
- C** Curva de nivel
- A** Cauce de agua
- U** Equipamiento
- FFCC**
- L** Límite de zona secundaria
- C** Ciudadela
- L** Línea alta tensión
- S** Subestación eléctrica
- F** Faja activa
- F** Faja normal
- F** Faja natural
- F** Fractura
- B** Banco de material

## ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

Fecha Dic. 2007  
Escala: 1:10000

N.º Plano: E 4





Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegacional  
**FELIPE CARRILLO  
 PUERTO**  
 SIMBOLOGÍA

**USOS DE SUELO**

- H0.5** Habitacional hasta 50 hab/ha
- H1** Habitacional hasta 100 hab/ha
- H2** Habitacional hasta 200 hab/ha
- H3** Habitacional hasta 300 hab/ha
- H4** Habitacional hasta 400 hab/ha
- Hrcs** Habitacional Rural Comercio y Servicios
- H2S** Habitacional con Servicios hasta 200 hab/ha
- H4S** Habitacional con Servicios hasta 400 hab/ha
- CS** Comercio y Servicios
- I** Industria Ligera
- IM** Industria Mediana
- IP** Industria Pesada
- PEA** Preservación Ecológica Agraria
- PEPE** Preservación Ecológica Producción Especial

**DESTINOS DEL SUELO**

- EA** Espacios Abiertos (Plazas, parques, jardines, canchales)
- EI** Equipamiento Institucional
- EE** Equipamiento Especial
- ER** Equipamiento Regional

**ESTRUCTURA URBANA**

- SU** Subcentro Urbano
- CoU** Corredor Urbano
- CS** Centro de Barrio

**ETAPAS DE DESARROLLO**

- LP** Largo Plazo
- MP** Mediano Plazo
- CP** Corto Plazo

**VIALIDADES**

- Primeria Existente**
- Primeria Propuesta**
- Secundaria Existente**
- Secundaria Propuesta**
- Reajustes**
- Regional**
- Monoregional**
- Anillo 1 Existente**
- Anillo 2 Propuesto**
- Anillo 3**

**SIMBOLOGÍA BÁSICA**

- Limites administrativos**
- Limite de zona geográfica**
- Limite de zona delegacional**
- Traza urbana**
- Parcelas**
- Canales de riego**
- Cuerpo de agua**
- Escuadrillado**
- F.F.C.C.**
- Zona de Reintegración**
- Redeón Sanitario**
- Zona de Movimiento**
- Limite de zona geográfica**
- Limite de zona delegacional**
- Subestacion electrica**
- Falla activa**
- Falla normal**
- Financiera**
- Rancho de material**
- Area de influencia**
- Agraria**

**ZONIFICACIÓN  
 SECUNDARIA**

Fecha Dic. 2007 No. Plano  
 Esc: 1:3000 E 4

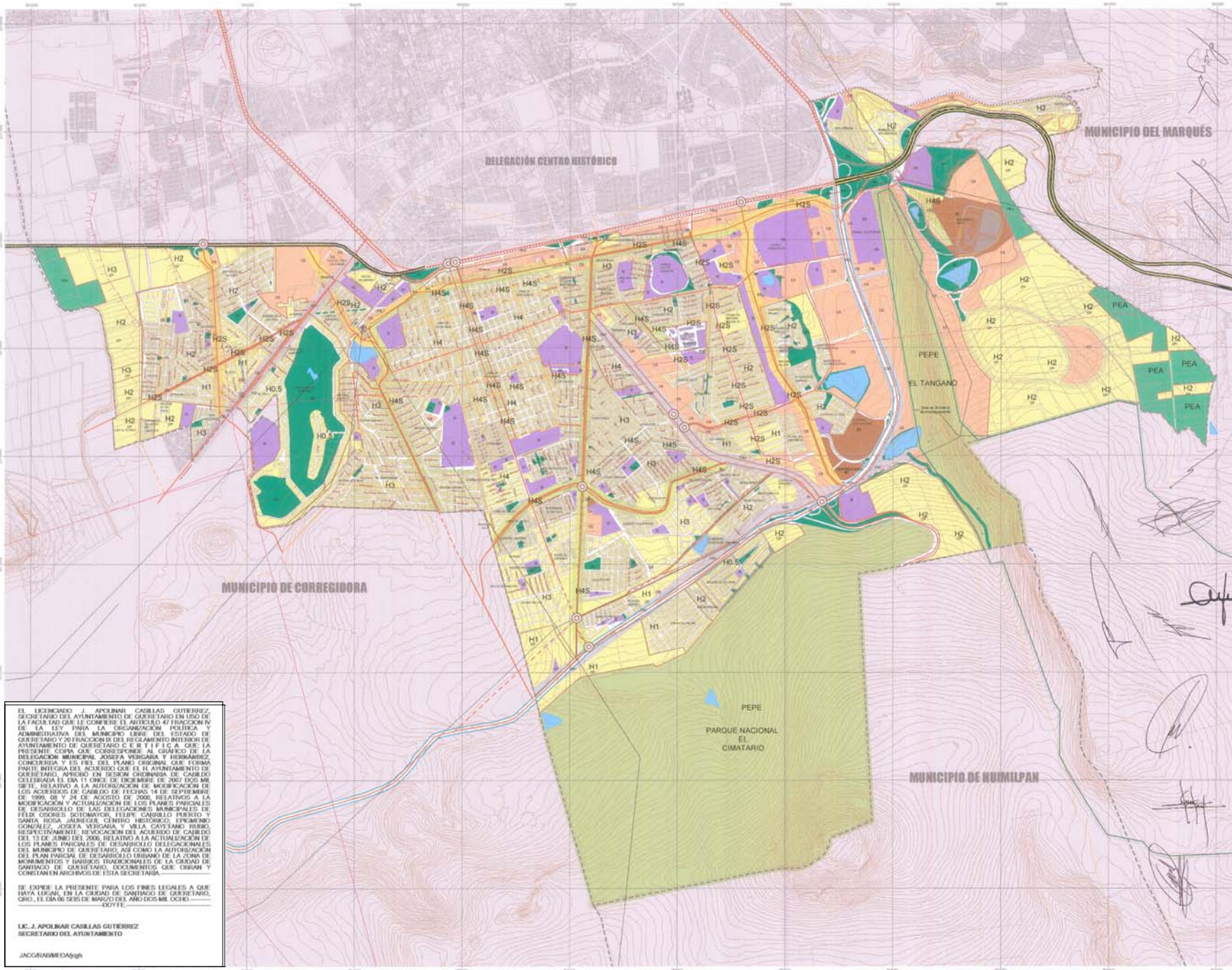
500 0 500 Meters

EL LICENCIADO J. APOLINAR CASILLAS GUTIERREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE QUERETARO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 41 FRACCION IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERETARO Y 20 FRACCION DEL REGLAMENTO INTERIOR DE AYUNTAMIENTO DE QUERETARO C. R. F. F. C. A. QUE LA PRESENTE CORRA QUE CORRESPONDE AL GRUPO DE LA DELEGACION MUNICIPAL FELIPE CARRILLO PUERTO, CONCORDIA Y ES DEL PLAN ORDENAL QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACUERDO QUE EL AYUNTAMIENTO DE QUERETARO APROBO EN SESION ORDINARIA DE CAMBIO CEBERADA EL DIA 11 ONDE DE DICIEMBRE DE 2007 Y M. S. B. S. RELATIVO A LA AUTORIZACION DE MODIFICACION DE LOS ACUERDOS DE CAMBIO DE FECHAS 14 DE SEPTIEMBRE DE 1999 08 Y 24 DE AGOSTO DE 2000 RELATIVAS A LA MODIFICACION Y ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES DE FELIX GONZALEZ PETERMANOS, FELIPE CARRILLO PUERTO, Y SANTA ROSA JAUREGUI, CENTRO HISTORICO EPIMENIO GONZALEZ, JOSEFA VARGAS, Y VALA CASTIANO RUBIO, RESPECTIVAMENTE, REVOCACION DEL ACUERDO DE CAMBIO DEL 13 DE JUNIO DEL 2006 RELATIVO A LA ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DELEGACIONALES DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, ASÍ COMO LA AUTORIZACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MORNIMIENTOS Y BAÑOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, DOCUMENTOS QUE ORDEAN Y CORRIJEN AMPLIOS DE ESTA SECRETARIA.

SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, QRO., EL DIA DE SEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL OCHO.

100711

LIC. J. APOLINAR CASILLAS GUTIERREZ  
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
 JACORANMECA/sgp



EL INGENIERO J. APOLINAR CASILLAS GUTIÉRREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 4º FRACCIÓN IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE CUERNAVACA Y 30 FRACCIÓN DEL REGLAMENTO INTERIOR DE AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA LIBRE DEL ESTADO DE CUERNAVACA, COMO QUE CORRESPONDE AL GOBIERNO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ, CONFECCIONA Y ES EL DEL PLANO ORIGINAL QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACUERDO QUE LE FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE CUERNAVACA, APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA 11 DE DICIEMBRE DE 2007, DÓNDE SE RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE ADOPTACIÓN DE LOS ACUERDOS DE CABILDO DE FECHAS 14 DE SEPTIEMBRE DE 1999, 03 Y 24 DE AGOSTO DE 2000, RELATIVOS A LA MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES DE FELIX COBOS, SECOMAYOR, FELIX CARBILLO PUEBLO Y SANTA ROSA JARDINES, CENTRO HISTÓRICO, GUANABANCO GONZÁLEZ, JOSEFA VERGARA Y VILLA CAYTANO RUBIO, RESPECTIVAMENTE, REVOCACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DEL 13 DE JUNIO DEL 2006, RELATIVO A LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO DE LAS ZONAS DE MONUMENTOS Y BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, CUERNAVACA, QUE OBRAN Y CONSTAN EN ARCHIVOS DE ESTA SECRETARÍA.

SE EXPONE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE DAVA LUGAR, EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA DE CUERNAVACA, CDO., EL DÍA 06 DE MARZO DEL AÑO DOS MIL OCHO (2007).

J. APOLINAR CASILLAS GUTIÉRREZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
JACURANAME045gh

Plan Parcial de Desarrollo Urbano Delegacional  
**JOSEFA VERGARA Y HERNÁNDEZ**

**SIMBOLOGÍA**  
**USOS DE SUELO**

- H0.5 Habitacional hasta 50 hectáreas
- H1 Habitacional hasta 100 hectáreas
- H2 Habitacional hasta 200 hectáreas
- H3 Habitacional hasta 300 hectáreas
- H4 Habitacional hasta 400 hectáreas
- H2S Habitacional con Servicios hasta 200 hectáreas
- H4S Habitacional con Servicios hasta 400 hectáreas
- CS Comercio y Servicios
- PEA Preservación Ecológica Agrícola
- PEPE Preservación Ecológica, Protección Especial

- DESTINOS DEL SUELO**
- EA Espacios Abiertos (Plazas, parques, jardines, camelinos)
  - EI Equipamiento Institucional
  - EE Equipamiento Especial
  - ER Equipamiento Regional
  - EIN Equipamiento Infraestructura

- ESTRUCTURA URBANA**
- SU Subcentro Urbano
  - CoU Corredor Urbano

- ETAPAS DE DESARROLLO**
- LP Largo Plazo
  - MP Mediano Plazo
  - CP Corto Plazo

- VIALIDADES**
- Primaria Existente
  - Primaria Propuesta
  - Secundaria Existente
  - Secundaria Propuesta
  - Reintegración
  - Regional
  - Microregional
  - Anillo 1 Existente
  - Anillo 2 Propuesta
  - Anillo 3

- SIMBOLOGÍA BÁSICA**
- Lineas administrativas: Estatal, Municipal, Delegacional, Tercer urbano
  - Paralela, Curva de nivel, Cuerpo de agua, Escurrimiento, F.F.C.C., Banco de material
  - Geoduto, Línea alta tensión, Subestación eléctrica, Faja activa, Faja natural, Faja normal, Fractura, El Tangano, Límite de zona secundaria

**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA**

Fecha Dic. 2007 No. Plano E 4  
Esc. 1:10000





# SANTA ROSA JAUREGUI

## SIMBOLOGIA

### USOS DE SUELO

- H0.5 Habitacional hasta 50 hab/ha
- H1 Habitacional hasta 100 hab/ha
- H2 Habitacional hasta 200 hab/ha
- H3 Habitacional hasta 300 hab/ha
- H4 Habitacional hasta 400 hab/ha
- HYS Habitacional Rural Comercios y Servicios
- H2S Habitacional con Servicios hasta 300 hab/ha
- CS Comercio y Servicios
- I Industria Ligera
- IM Industria Mediana
- IP Industria Pesada
- PEA Preservación Ecológica, Protección Especial
- PEPE Preservación Ecológica, Protección Especial

### DESTINOS DEL SUELO

- Equipamiento Abierto (Plazas, parques, jardines, canchales)
- E1 Equipamiento Institucional
- EE Equipamiento Especial
- ER Equipamiento Regional

### ESTRUCTURA URBANA

- CU Subcentro Urbano
- SU Subcentro Urbano

### ETAPAS DE DESARROLLO

- LP Largo Plazo
- MP Mediano Plazo
- CP Corto Plazo

### VIALIDADES

- Pista Estatal
- Pista Municipal
- Carretera Existente
- Secundaria Propuesta
- Rerouting
- Regional
- Microregional
- Avda 1 Existente
- Avda 2 Propuesta
- Avda 3

### SIMBOLOGIA BÁSICA

- Límite administrativo
- Estatal
- Municipal
- Delegacional
- Traza urbana
- Parcelas
- Curva de nivel
- Cursos de agua
- Escarpamiento
- F.F.C.C.
- Límite de zona secundaria (dentado)
- Límite alta tenencia
- Subdención eléctrica
- Faja activa
- Faja normal
- Fractura
- Escarpamiento
- Zona de industrial
- Zona de Microzona

## ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

Fecha Dic. 2007  
Escala: 1:50000  
500 0 500 1000 Meters

No. Plano  
E 4



EL LICENCIADO J. APOLINAR CASILLAS GUTIÉRREZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y EN FULCRACIÓN DEL REFERENDUM INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO C. E. R. T. E. F. C. A. QUE LA PRESENTE COPIA QUE CORRESPONDE AL CUADRO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA JAUREGUI CONCORDIA Y ES DEL PLAN ORIGINAL DE FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACUERDO QUE EL AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO APRUEBO EN SU ORDEN DE CADEN DE CEBADO CELEBRADO EL DIA 11 OMBRE DE DICIEMBRE DE 2007 DOS MIL SETECIENTOS OCHO QUE CORRESPONDE AL CUADRO DE LOS ACUERDOS DE CADEN DE FICHAS 14 DE SEPTIEMBRE DE 1999 DE Y 24 DE AGOSTO DE 2000 RELATIVOS A LA MODIFICACION Y ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DE LAS DELEGACIONES MUNICIPALES DE FELIX OCHOA SOTOMAYOR, FELIPE CASIBULO PARETO Y SANTA ROSA JAUREGUI CENTRO HISTORICO, ESPERANZO GONZALEZ, JOSEFA VERGARA Y VILLA CAYTANO RIBBO, RESPECTIVAMENTE, MODIFICACION DEL ACUERDO DE CADEN DEL 13 DE JUNIO DEL 2006, RELATIVO A LA ACTUALIZACION DE LOS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO DELEGACIONALES DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO LA AUTORIZACION DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA DE MONUMENTOS Y BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DE QUERÉTARO, DICIEMBRE QUE, CREAM Y CONSTAN EN ARCHIVOS DE ESTA SECRETARIA.

SE EXPONE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE DAVA LUGAR, EN LA CIUDAD DE SAN JUAN DE QUERÉTARO, QRO., EL DIA DE SERVIDOR PUBLICO, ANTES DE LAS OCHO DE LA NOCHE.

DR. J. APOLINAR CASILLAS GUTIÉRREZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
JAGUAN@MEXGOV

