

Sesión Ordinaria de Cabildo

Mayo 11 de 2021

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, siendo las 18:00 dieciocho horas del día 11 once de mayo de dos mil veintiuno, reunidos en el Salón de Cabildo del antiguo Palacio Municipal del Estado de Querétaro, los Síndicos Municipales: Hermann Antonio Pfeiffer Martínez y Dulce Imelda Ventura Rendón y los Regidores: María Concepción Reséndiz Rodríguez, Ana María Hernández Colunga, Claudio Sinecio Flores, Ma. De Jesús Pelagio Ramírez, Claudia Karina Varela Nájjar, Pánfila Rosas Montero, Luis Gabriel Osejo Domínguez, Juan Carlos Briz Cabrera, Juanita Elías Solís, Héctor Julio García Contreras, José Francisco Ramos Rivera, Ivonne Olascoaga Correa, Presidente Municipal Miguel Antonio Parrodi Espinosa y el M. en D. Jesús Roberto Franco González, Secretario del Ayuntamiento; con el objeto de celebrar la Sesión Ordinaria de Cabildo de conformidad con el siguiente:

O R D E N D E L D Í A

1. LISTA DE ASISTENCIA

2. DECLARACIÓN DE QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN

3. INFORME DE COMISIONES:

I. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:

- 1) Acuerdo por el que se delegan facultades de representación ante toda clase de Tribunales Federales y Estatales en favor del Licenciado Jiovanni Arreola Frías, para asuntos de interés del Municipio de Querétaro

II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:

- 2) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 19 078 013, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.
- 3) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo para una fracción del predio identificado con clave catastral 14 01 001 31 992 999, Delegación Municipal Epigmenio González.

- 4) Acuerdo por el que se Autoriza el incremento de altura para el predio identificado con clave catastral 14 03 044 01 009 016, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui.
- 5) Acuerdo por el que se autoriza el incremento de densidad y la modificación a la normatividad por zonificación para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 20 014 030, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.
- 6) Acuerdo por el que se Autoriza cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10% del área de donación, por la autorización del proyecto en condominio "Quinta Los Sabinos", ubicado en el predio identificado con clave catastral 14 01 001 21 474 015, Delegación Municipal Epigmenio González.
- 7) Acuerdo por el que se Autoriza cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10% del área de donación, por la autorización del proyecto en condominio del predio identificado con clave catastral 14 01 001 09 010 049, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.
- 8) Acuerdo por el que se Autoriza la revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 22 de Septiembre de 2020, en el punto 3, apartado II, inciso 5 del Orden del Día.
- 9) Acuerdo por el que se Autoriza la revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de octubre de 2020, en el Punto 3, apartado V, inciso 12, del orden del día.

4. CLAUSURA DE LA SESIÓN

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO

GONZÁLEZ: En desahogo del primer punto del Orden del Día, procedió al pase de **LISTA DE ASISTENCIA** e informó al Presidente Municipal, Miguel Parrodi Espinosa que los Regidores Héctor Julio García Contreras y Juan José Ruíz Rodríguez se encontraban ausentes, por lo que se encontraban presentes 14 miembros de ese Cuerpo Colegiado; por lo que existió el quórum de ley y todos los acuerdos tomados serían legalmente válidos. Solicitó al Señor Presidente Municipal, respetuosamente, procediera a declarar instalada y abierta esa Sesión Ordinaria de Cabildo.-----

PRESIDENTE MUNICIPAL, MIGUEL ANTONIO PARRODI ESPINOSA:

Verificado el quórum de ley, declaró instalada y abierta esa Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que respetuosamente instruyó al Secretario del Ayuntamiento para que continuara con el Orden del Día.-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **TERCER PUNTO. INFORME DE COMISIONES. FRACCIÓN I. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, punto 1) Acuerdo por el que se delegan facultades de representación ante toda clase de Tribunales Federales y Estatales en favor del Licenciado Giovanni Arreola Frías, para asuntos de interés del Municipio de Querétaro.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|---------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | A favor |
| 14.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | A favor |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 14 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

...A C U E R D O:

ÚNICO. Se autoriza la delegación de las facultades de representación de los Síndicos Municipales en favor del Licenciado Giovanni Arreola Frías, Auxiliar Jurídico, adscrito al Departamento de Asistencia Jurídica y Derechos Humanos, de la Dirección Jurídica de la Secretaría de Seguridad Pública Municipal, en los términos precisados en los Considerandos 6 y 8 del presente Acuerdo.

T R A N S I T O R I O S:

PRIMERO. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, y con base en la facultad conferida en el artículo 4 del Código Municipal de Querétaro, el Presidente Municipal instruye, por medio de la Secretaría del Ayuntamiento, la publicación del presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Municipal a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia que dicha publicación en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentra exenta de pago de los derechos que se generen con motivo de la misma.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor a partir del día siguiente de su aprobación.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto por el artículo 20 fracción XVIII del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los Síndicos Municipales, al Secretario de Seguridad Pública del Municipio de Querétaro, al Titular de la Oficina del Abogado General del Municipio de Querétaro, al Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro y al Licenciado Giovanni Arreola Frías."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente a **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 2) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 19 078 013, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Previo a someterlo a votación informo al Presidente Municipal, Miguel Parrodi Espinosa que el Regidor Héctor Julio García Contreras se incorporaba a esa Sesión, por lo que se encontraban presentes 15 miembros de ese Cuerpo Colegiado. Acto seguido puso a consideración el acuerdo en mención. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo aludido.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|---------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájjar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | A favor |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | A favor |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 15 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

"...A C U E R D O:

PRIMERO. SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 19 078 013, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández, para quedar conforme a la Opinión Técnica referida en el **Considerando 9**, del presente Instrumento.

SEGUNDO. De conformidad con el oficio **DI/2019/471**, de fecha 28 de enero del 2019, signado por la Licenciada Erika María Terán Cedillo, Directora de Ingresos, previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación

del presente Acuerdo, deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y/o aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de acuerdo a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento de su notificación. De no cubrir la contribución en el plazo establecido, el monto se actualizará, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, con base a lo establecido en el artículo 37 de la Ley ya referida. Es obligación del ciudadano Daniel Rodríguez Rico, presentar los recibos de pago correspondientes ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Ingresos.

TERCERO. El presente Acuerdo deberá Protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada del mismo debidamente inscrito a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor a 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

CUARTO. Una vez que el solicitante cuente con los cumplimientos al Transitorio **PRIMERO** así como los resolutivos **SEGUNDO** y **TERCERO** del presente Instrumento, tiene la obligación de dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro de la Opinión Técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del **Considerando 9** del presente instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos.

QUINTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas en la opinión técnica con folio 024/21, referida en el Considerando 9 del presente Acuerdo, y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

SEXTO. Se instruye al promotor del acto administrativo para que una vez notificado y sabedor del contenido del presente Acuerdo de Cabildo, acuda dentro del plazo de 30 días naturales a la Dirección de Catastro para realizar la entrega

de avalúo hacendario original emitido por Valuador con registro en el Estado de Querétaro, con la finalidad de que dicha Unidad Administrativa le informe si se generó excedente de valor catastral resultado del último valor catastral registrado y el valor catastral actualizado. Una vez obtenido el resultado, el promotor deberá acudir dentro del plazo de 15 días hábiles a la Dirección de Ingresos y en caso de ser aplicable deberá liquidar la cantidad causada en relación al Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Bienes Inmuebles previsto en el artículo 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2021.

SEPTIMO. Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente Acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

OCTAVO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo, en sus dispositivos Transitorios y en la Opinión Técnica, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

T R A N S I T O R I O S :

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su legal notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo a los propietarios del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, lo anterior previo pago acreditado mediante recibo oficial del Municipio de Querétaro de los Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos y/o cualquier otro ingreso que se derive de la presente Autorización.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Movilidad, Secretaría de Servicios

Públicos Municipales, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Dirección de Desarrollo Urbano, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández y al ciudadano Daniel Rodríguez Rico...".-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 3) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo para una fracción del predio identificado con clave catastral 14 01 001 31 992 999, Delegación Municipal Epigmenio González.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|---------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | A favor |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | A favor |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 15 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

"A C U E R D O:

PRIMERO.- SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo para una fracción del predio identificado con clave catastral 14 01 001 31 992 999, Delegación Municipal Epigmenio González, conforme a la Opinión Técnica citada en el considerando 7 del presente instrumento.

SEGUNDO. El solicitante queda exento de los pagos que se generen con motivo de impuestos, derechos, aprovechamientos y/o demás contribuciones; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 fracción I, de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Predios Rústicos, Predios Familiares y Predios Sociales del Estado de Querétaro, así como en el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal para que a través de la Oficina del Abogado General y la Dirección de Regularización Territorial, realicen la protocolización del presente Acuerdo y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a costa del Municipio de Querétaro, debiendo remitir copias certificadas a las Secretarías de Desarrollo Sostenible y del Ayuntamiento para su conocimiento.

CUARTO. El solicitante debe dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones establecidas dentro de la Opinión Técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del considerando 7 del presente Acuerdo, debiendo dar inicio al cumplimiento de las mismas en un plazo no mayor a seis meses a partir de su autorización, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos.

QUINTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro de la Opinión Técnica, citada en el considerando 7 del

presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

SEXTO. Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

SÉPTIMO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

T R A N S I T O R I O S :

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su notificación; por una ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", en la inteligencia que dichas publicaciones en términos de lo dispuesto por el artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, se encuentran exentas de pago de los derechos que se generen con motivo de la mismas.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su aprobación.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Gobierno Municipal, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Desarrollo Humano y Social, Dirección de Regularización Territorial, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Unidad Municipal de Protección Civil, Delegación Municipal Epigmenio González y a la C. Ma. de los Dolores Ramírez Ramírez a través de su representante legal."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 4) Acuerdo por el que se Autoriza el incremento de altura para el predio identificado con clave catastral 14 03 044 01 009 016, Delegación Municipal Santa**

Rosa Jáuregui. Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|-----------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | En contra |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | En contra |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | En contra |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 12 votos a favor y 3 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

"A C U E R D O:

PRIMERO. SE AUTORIZA el incremento de altura para el predio identificado con clave catastral 14 03 044 01 009 016, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, de conformidad con la opinión técnica citada en el considerando 12 del presente Acuerdo.

SEGUNDO. De conformidad con el oficio **DI/2019/471**, de fecha 28 de enero del 2019, signado por la Licenciada Erika María Terán Cedillo, Directora de Ingresos, previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente Acuerdo, deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y/o aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de acuerdo a la "Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro" aplicable al momento de su notificación. De no cubrir la contribución en el plazo establecido, el monto se actualizará, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, con base a lo establecido en el artículo 37 de la Ley ya referida. Es obligación del C. Roberto Urquiza Vargas, presentar los recibos de pago correspondientes ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Ingresos.

TERCERO. El presente Acuerdo deberá Protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, con cargo al interesado; quien deberá remitir una copia certificada del mismo debidamente inscrito a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor a 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo; lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el TRANSITORIO PRIMERO del presente Acuerdo.

CUARTO. Una vez que el solicitante cuente con los cumplimientos al Transitorio **PRIMERO** así como los resolutivos **SEGUNDO** y **TERCERO** del presente Instrumento, tiene la obligación de dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro de la Opinión Técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del **Considerando 12** del presente instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos.

QUINTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas en la opinión técnica con folio 015/21, referida en el Considerando 12 del presente Acuerdo, y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

SEXTO. Se instruye al promotor del acto administrativo para que una vez notificado y sabedor del contenido del presente Acuerdo de Cabildo, acuda dentro del plazo de 30 días naturales a la Dirección de Catastro para realizar la entrega de avalúo hacendario original emitido por Valuador con registro en el Estado de Querétaro, con la finalidad de que dicha Unidad Administrativa le informe si se generó excedente de valor catastral resultado del último valor catastral registrado y el valor catastral actualizado. Una vez obtenido el resultado, el promotor deberá acudir dentro del plazo de 15 días hábiles a la Dirección de Ingresos y en caso de ser aplicable deberá liquidar la cantidad causada en relación al Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Bienes Inmuebles previsto en el artículo 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2021.

SEPTIMO. Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente Acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

OCTAVO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo, en sus dispositivos Transitorios y en la Opinión Técnica, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

T R A N S I T O R I O S :

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su legal notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo a los propietarios del predio, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, lo anterior previo pago acreditado mediante recibo oficial del Municipio de Querétaro de los Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos y/o cualquier otro ingreso que se derive de la presente Autorización.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII, del artículo 20 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de

Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, al Instituto de Ecología y Cambio Climático, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección Municipal de Catastro, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui y notifique al C. Roberto Urquiza Vargas.-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 5) Acuerdo por el que se autoriza el incremento de densidad y la modificación a la normatividad por zonificación para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 20 014 030, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someterlo a votación.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|-----------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | En contra |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |

| | | | |
|------|-------------------------------------|----------|-----------|
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | En contra |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | En contra |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 12 votos a favor y 3 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

"...A C U E R D O:

PRIMERO.- SE AUTORIZA el incremento de densidad y la modificación a la normatividad por zonificación para el predio identificado con clave catastral 14 01 001 20 014 030, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto, de conformidad con la opinión técnica citada en el **Considerando 10** del presente Instrumento.

SEGUNDO. De conformidad con el oficio **DI/2019/471**, de fecha 28 de enero del 2019, signado por la Licenciada Erika María Terán Cedillo, Directora de Ingresos, previa publicación del Acuerdo de Cabildo en los periódicos oficiales, el promotor dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación del presente Acuerdo, deberá solicitar a la Secretaría de Desarrollo Sostenible; la emisión de las liquidaciones correspondientes por el pago de derechos, impuestos y/o aprovechamientos y demás contribuciones que se generen y determinen en dicha autorización, de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro aplicable al momento de su notificación. De no cubrir la contribución en el plazo establecido, el monto se actualizará, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro, con base a lo establecido en el artículo 37 de la Ley ya referida. Es obligación de la persona moral "Grupo Constructor CADRE" S.A. de C.V. presentar los recibos de pago correspondientes ante la Secretaría de Desarrollo Sostenible, la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Ingresos.

TERCERO. El presente Acuerdo deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, con cargo a la persona moral "Grupo Constructor CADRE" S.A. de C.V., lo anterior una vez que se haya dado cumplimiento a lo instruido en el **TRANSITORIO PRIMERO** del presente Acuerdo.

CUARTO. Una vez que la persona moral "Grupo Constructor CADRE" S.A. de C.V., cuente con los cumplimientos al Transitorio **PRIMERO** así como los resolutivos **SEGUNDO** y **TERCERO** del presente Instrumento, tiene la obligación de dar cabal cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes establecidas dentro de la Opinión Técnica emitida por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, citada dentro del **Considerando 10** del presente instrumento, debiendo remitir a la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, constancia de cada uno de los cumplimientos.

QUINTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro de la Opinión Técnica citada en el **considerando 10** del presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

SEXTO. Se instruye al promotor del acto administrativo para que una vez notificado y sabedor del contenido del presente Acuerdo de Cabildo, acuda dentro del plazo de 30 días naturales a la Dirección de Catastro para realizar la entrega de avalúo hacendario original emitido por Valuador con registro en el Estado de Querétaro, con la finalidad de que dicha Unidad Administrativa le informe si se generó excedente de valor catastral resultado del último valor catastral registrado y el valor catastral actualizado. Una vez obtenido el resultado, el promotor deberá acudir dentro del plazo de 15 días hábiles a la Dirección de Ingresos y en caso de ser aplicable deberá liquidar la cantidad causada en relación al Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Bienes Inmuebles previsto en el artículo 17 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2021.

SÉPTIMO. Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

OCTAVO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes expuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos Transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del mismo.

T R A N S I T O R I O:

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su legal notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al solicitante, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, lo anterior previo pago acreditado mediante recibo oficial del Municipio de Querétaro de los Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos y/o cualquier otro ingreso que se derive de la presente Autorización.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Unidad Municipal de Protección Civil, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección Municipal de Catastro, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto y a la persona moral "Grupo Constructor CADRE" S.A. de C.V., a través de su representante legal."---

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 6) Acuerdo por el que se Autoriza cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10% del área de donación, por la autorización del proyecto en condominio "Quinta Los Sabinos", ubicado en el predio identificado con clave catastral 14 01 001 21 474 015, Delegación Municipal Epigmenio González.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. Cedió el uso de la voz a la Regidora Ivonne Olascoaga Correa.-----

REGIDORA, IVONNE OLASCOAGA CORREA: "Buenas tardes a todas, a todos, con el permiso del señor Presidente, Secretario, compañeras Regidoras, Regidores, Síndica, Síndico y personas que nos siguen por los diversos medios de comunicación. Mi

participación al respecto obedece al ejercicio democrático que esta administración me ha permitido, de tal manera que mi consideración al respecto es que se siguen otorgando el pago en efectivo, violando o violentando algo que es legal, pero que para la ciudadanía es injusto el pago en efectivo del 10% de lo que debería de ser en área verde y equipamiento urbano, con esto quitando un derecho humano que es el derecho al sano esparcimiento. Es cuanto, gracias."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: No existiendo más consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|-----------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | En contra |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | En contra |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 13 votos a favor y 2 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos presentes**

de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

"..A C U E R D O:

PRIMERO. SE AUTORIZA cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10% del área de donación, por la Autorización del proyecto en condominio "Quinta Los Sabinos", ubicado en el predio identificado con clave catastral 14 01 001 21 474 015, Delegación Municipal Epigmenio González; de conformidad con los considerandos 6 y 8 del presente Acuerdo.

SEGUNDO. El propietario deberá cubrir en valor monetario y en una sola exhibición, el equivalente al valor comercial del área de donación, mismo que asciende a la cantidad de \$3,263,000.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, contados a partir de la notificación del presente Acuerdo, lo anterior de conformidad con el avalúo comercial, realizado por la Secretaría de Administración y validado por la Dirección Municipal de Catastro, citados en el considerando 8 del presente Instrumento.

TERCERO. El promotor deberá solicitar a la Secretaría de Finanzas, la cuenta en la que se depositará el monto correspondiente al pago en efectivo que se autoriza a través del presente Acuerdo.

CUARTO. El presente instrumento deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a costa del solicitante, quien deberá remitir copia certificada del mismo, a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor de 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo.

QUINTO. De conformidad con lo establecido en el artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro y el artículo Decimotercero Transitorio de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2021, el pago que se acepta cubrir en efectivo, como equivalente del área de donación que debe otorgarse al Municipio de Querétaro por concepto de equipamiento urbano, será destinado, para la adquisición de predios de equipamiento urbano, de reserva territorial urbana que sean de interés del Municipio, o en su caso la habilitación y dotación de espacios públicos e infraestructura en zonas que así lo requieran, para dotación de actividades para equipamiento urbano y/o espacios abiertos de apoyo a zonas con déficit en servicios en materia de convivencia social, recreativa, educativa o servicios de

salud, o bien para la construcción de obras municipales; cumpliendo así con el objetivo de contar con áreas de equipamiento urbano habilitadas para la zona.

SEXTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro de la Opinión Técnica, citada en el considerando 6 del presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

SÉPTIMO. Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente Acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

OCTAVO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes impuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al procedimiento de revocación del mismo.

T R A N S I T O R I O:

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles contados a partir de su legal notificación, por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al solicitante, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, lo anterior previo pago acreditado mediante recibo oficial del Municipio de Querétaro de los Impuestos, Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos, Aprovechamientos y/o cualquier otro ingreso que se derive de la presente Autorización.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Administración, Oficina del Abogado General, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Catastro Municipal, Delegación Municipal Epigmenio González,

y notifique a la persona moral "Grupo Desarrollos CADI" S.A. de C.V., a través de su representante legal."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 7) Acuerdo por el que se Autoriza cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10% del área de donación, por la autorización del proyecto en condominio del predio identificado con clave catastral 14 01 001 09 010 049, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido puso a consideración el acuerdo. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someterlo a votación.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|-----------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | En contra |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | En contra |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 13 votos a favor y 2 votos en contra, por lo que se aprobó por **mayoría de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

A C U E R D O:

PRIMERO. SE AUTORIZA cubrir en efectivo el porcentaje correspondiente al 10% del área de donación, por la autorización del proyecto en condominio del predio identificado con clave catastral 14 01 001 09 010 049, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto, de conformidad con los considerandos 7 y 9 del presente Acuerdo.

SEGUNDO. El propietario deberá cubrir en valor monetario y en una sola exhibición, el equivalente al valor comercial del área de donación, mismo que asciende a la cantidad de \$2,277,775.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.), en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, contados a partir de la notificación del presente Acuerdo, lo anterior de conformidad con el avalúo comercial, realizado por la Secretaría de Administración y validado por la Dirección Municipal de Catastro, citado en el considerando 9 del presente Instrumento.

TERCERO. El promotor deberá solicitar a la Secretaría de Finanzas, la cuenta en la que se depositará el monto correspondiente al pago en efectivo que se autoriza a través del presente Acuerdo.

CUARTO. El presente instrumento deberá protocolizarse ante Notario Público e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a costa del solicitante, quien deberá remitir copia certificada del mismo, a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Secretaría del Ayuntamiento, en un plazo no mayor de 90 días hábiles, contados a partir de la notificación del mismo.

QUINTO. De conformidad con lo establecido en el artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro y el artículo Decimotercero Transitorio de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, para el Ejercicio Fiscal 2021, el pago que se acepta cubrir en efectivo, como equivalente del área de donación que debe otorgarse al Municipio de Querétaro por concepto de equipamiento urbano, será destinado para la adquisición de predios de equipamiento urbano, de reserva territorial urbana que sean de interés del Municipio, o en su caso la habilitación y dotación de espacios públicos e infraestructura en zonas que así lo requieran, para dotación de actividades para equipamiento urbano y/o espacios abiertos de apoyo a zonas con déficit en servicios en materia de convivencia social, recreativa, educativa o servicios de salud, o bien para la construcción de obras municipales;

cumpliendo así con el objetivo de contar con áreas de equipamiento urbano habilitadas para la zona.

SEXTO. Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Sostenible, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las condicionantes impuestas dentro de la Opinión Técnica, citada en el considerando 7 del presente Acuerdo y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

SÉPTIMO. Se instruye a cada una de las Secretarías en el ámbito de su competencia a verificar el seguimiento del presente Acuerdo, y remitir copia de las constancias correspondientes a la Secretaría del Ayuntamiento.

OCTAVO. El incumplimiento de cualquiera de las determinaciones y condicionantes impuestas en éste Acuerdo y sus dispositivos transitorios, en los plazos y condiciones otorgados, dará lugar al procedimiento de revocación del mismo.

T R A N S I T O R I O:

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al promotor, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría de Finanzas, Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Administración, Oficina del Abogado General, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Catastro Municipal, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto, y notifique al C. Carlos Loyola Urueta..."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 8) Acuerdo por el que se Autoriza la revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de**

Cabildo de fecha 22 de Septiembre de 2020, en el punto 3, apartado II, inciso 5 del Orden del Día. Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación el acuerdo en mención.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|---------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | A favor |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | A favor |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 15 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

A C U E R D O:

PRIMERO. SE AUTORIZA la Revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 22 de Septiembre de 2020, en el punto 3, apartado II, inciso 5 del orden del día,

de conformidad con lo señalado en el considerando 4 del presente Acuerdo.

SEGUNDO. Quedan revocadas todas las determinaciones y condicionantes expuestas en el Acuerdo de Cabildo de fecha 22 de septiembre del 2020, así como sus dispositivos transitorios, relacionado en el considerando 3 del presente Acuerdo.

TERCERO: Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal a través de la Oficina del Abogado General, a realizar cualquier trámite o procedimiento derivado de la presente revocación.

T R A N S I T O R I O S :

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", en términos de los artículos 30 penúltimo párrafo, 180 y 181 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en la inteligencia de que dichas publicaciones correrán a cargo del Municipio de Querétaro.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento de conformidad con el artículo 20 fracción XVIII, dar a conocer a los titulares de Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Secretaría de Movilidad, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Servicios Públicos Municipales, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Unidad Municipal de Protección Civil, Oficina del Abogado General, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto y notifique a la persona moral denominada "PARO DE QRO 1" S. de R.L. de C.V. a través de su representante legal..."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Continuando con el desahogo del Orden del Día, referente al **FRACCIÓN II. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, punto 9) Acuerdo por el que se Autoriza la revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de octubre de 2020, en el Punto 3, apartado V, inciso 12, del orden del día.** Dio lectura al punto de acuerdo correspondiente. Acto seguido lo puso a consideración. No existiendo consideraciones al respecto, procedió a someter a votación dicho acuerdo.

| No. | Nombre del Integrante del Ayuntamiento | Carácter | VOTO |
|------|--|----------------------|---------|
| 1.- | Lic. Miguel Antonio Parrodi Espinosa | Presidente Municipal | A favor |
| 2.- | C. Hermann Antonio Pfeiffer Martínez | Síndico | A favor |
| 3.- | Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez | Regidora | A favor |
| 4.- | Lic. Ana María Hernández Colunga | Regidora | A favor |
| 5.- | Lic. Claudio Sinecio Flores | Regidor | A favor |
| 6.- | Lic. Ma. de Jesús Pelagio Ramírez | Regidora | A favor |
| 7.- | C. Claudia Karina Varela Nájar | Regidora | A favor |
| 8.- | C. Pánfila Rosas Montero | Regidora | A favor |
| 9.- | Lic. Luis Gabriel Osejo Domínguez | Regidor | A favor |
| 10.- | Lic. Dulce Imelda Ventura Rendón | Síndico | A favor |
| 11.- | Lic. Juan Carlos Briz Cabrera | Regidor | A favor |
| 12.- | Lic. Juanita Elías Solís | Regidora | A favor |
| 13.- | Mtro. Héctor Julio García Contreras | Regidor | A favor |
| 14.- | C. José Francisco Ramos Rivera | Regidor | A favor |
| 15.- | Lic. Ivonne Olascoaga Correa | Regidora | A favor |

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Dando cuenta de 15 votos a favor, por lo que se aprobó por **unanimidad de votos presentes** de ese Honorable Ayuntamiento, quedando en los siguientes términos:

A C U E R D O:

PRIMERO. SE AUTORIZA la revocación de su similar aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de octubre de 2020, en el Punto 3, apartado V, inciso 12, del orden del día, de conformidad con lo señalado en el Considerando 4 del presente Acuerdo.

SEGUNDO. Queda el promotor obligado a cumplir con la obligación establecida por el artículo 156 del Código Urbano del Estado de Querétaro, derivada de la autorización del proyecto que se llevó a cabo en el predio ubicado en Calle

Piscis número 695, Colonia Bolaños, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.

TERCERO. Se dejan sin efectos las autorizaciones y condicionantes impuestas a través del Acuerdo de Cabildo Aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 13 de octubre del 2020, así como sus dispositivos transitorios, relacionado en el considerando 3 del presente acuerdo.

CUARTO: Se instruye a la Secretaría General de Gobierno Municipal a través de la Oficina del Abogado General, a realizar cualquier trámite o procedimiento derivado de la presente revocación.

T R A N S I T O R I O S :

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 10 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga"; a costa del Municipio de Querétaro, en la inteligencia de que dichas publicaciones correrán a cargo del Municipio de Querétaro.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación.

TERCERO. Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que en términos de lo dispuesto en la fracción XVIII, del artículo 20, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo a los titulares de la Secretaría General de Gobierno Municipal, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Administración, Oficina del Abogado General, Secretaría de Desarrollo Sostenible, Dirección de Desarrollo Urbano, Dirección de Ingresos, Dirección de Catastro Municipal, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio y notifique al ciudadano Marco Antonio Abud Reyes.-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Concedió el uso de la voz al Regidor Luis Gabriel Osejo Domínguez.-----

REGIDOR, LUIS GABRIEL OSEJO DOMINGUEZ: "Muchísimas gracias señor Secretario, lo saludo con mucho respeto señor Presidente, lo mismo que a todos ustedes compañeros, compañeras de este Honorable Cabildo, lo mismo para toda la gente que hoy nos acompaña, ya sea de manera presencial y también por redes sociales, las plataformas del Municipio. Decirle señor Presidente que quiero aprovechar que estamos

aquí en esta Sesión Itinerante como se le ha llamado en este lugar histórico que constituye uno de los cimientos más grandes del Querétaro que hoy conocemos, antiguamente hotel, el Hotel del Águila Roja, esta casa fue construida para alojar a quienes venían de México en su paso hacia Guanajuato, en su paso hacia Zacatecas y aquí un próspero empresario de fuera, por cierto, sentó las bases para que se construyera este hotel, esto viene a colación compañeros, compañeras porque he venido platicando con el señor Secretario, he venido platicando con mis amigos de la Comisión de la Cultura de este Honorable Ayuntamiento con el mismo Presidente he venido platicando que pudiéramos mudar parte de este recinto en término de las fotografías, en término de la historia al Centro Cívico. Solamente los queretanos de hace muchos años quienes vivíamos por aquí cerca, que nos veníamos a la pista de patinar que está aquí a mis espaldas, jugar futbol ahí mismo en la pista de patinar, comer unos taquitos de pastor en las casetas, comprar periódicos, los comics, etc, etc. sabemos de la importancia de este edificio y sabemos y honramos la historia de nuestro pasado, eso me parece que nos hace grandes en el presente y nos hace también ser ambiciosos para el futuro, creo yo señor Presidente, quisiera que me ayudara, que pudiéramos concretar una sesión de varias de las comisiones que están interesadas para replicar este recinto donde están todos los Presidentes Municipales, faltan muchos, algunos veo, muchos interinos nada más de un par de meses y que también dejaron su huella por supuesto en la construcción de este Municipio, que pudiéramos insistir, replicar este salón que hoy inclusive es privado, no está abierto al público por cuestiones inclusive de preservación, que pudiéramos replicarlo allá en el Centro Cívico en nuestra Sala de Cabildo con las fotografías de todos los Presidentes, aquí a espaldas tengo a Don Alfonso Camacho, primer Presidente Municipal de Querétaro y se toma como primer Presidente Municipal, aquí atrás, se toma como primer Presidente Municipal después de que el Presidente Venustiano Carranza aprobara en 1915 la Ley del Municipio Libre y entonces a partir de ahí es cuando se empieza a contar el primer Presidente Municipal de Querétaro, desde Don Alfonso hasta Don Miguel Parrodi, me parece que de una u otra

manera tienen un lugar en la historia y la historia no nada más sirve para acusar al pasado o para echar responsabilidades a los que precedieron en los cargos a quienes hoy lo sustentan, la historia también sirve para mostrarle el camino a los queretanos, Querétaro, ya lo vieron quienes viven aquí, quienes han llegado de fuera, Querétaro es un Municipio, es una ciudad muy grande, yo siempre lo he dicho, parece una isla entre tanta violencia, entre tanta inseguridad, finalmente aquí tenemos sí nuestros bemoles, pero al final de cuentas tenemos una entidad, tenemos una ciudad que es orgullo de todos quienes nacimos y vivimos aquí, más allá del tema político, más allá del tema electoral de la normal confrontación electoral y que también eso es tema de ejercicio democrático, más allá de eso hay que reconocer que todos y cada uno de nosotros tenemos puesto un granito, unos más, unos menos en esta grandeza que significa Querétaro. Entonces nada más y con esto concluyo señor Presidente, que pudiera, le cedo a usted la iniciativa que hemos venido platicando en privado junto el señor Secretario que pudiéramos convocar a la Comisión de Cultura inclusive no sé si a alguna Comisión especial, a efecto de que pudiéramos ir elaborando este acuerdo que nos permita tener también allá en Centro Cívico, un salón de historia que mucha falta le hace a muchos queretanos, entonces sería esa mi participación diciendo que hay quienes dicen que las fotografías, los monumentos son simples efijes sin voz, sin embargo detrás de una fotografía, detrás de un nombre, yo veo aquí muchos amigos, algunos se han muerto, se han ido, ya no están con nosotros, pero participaron grandemente, a veces uno pasa por una calle y dice "que bonita calle, que bonita avenida" bueno, pues se le debió a la idea de uno de los señores que están en la fotografía, pues sería esa mi posición señor Presidente, aprovechamos que estamos en un descanso político-electoral en este Cabildo y me gustaría contar con el apoyo no solamente de usted, sino de todos mis compañeros a los que aprecio mucho. Es todo cuanto, muchas gracias."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: "Bien, muchas gracias Regidor, sí mire, si le parece bien convocaríamos a la o a las comisiones correspondientes para que estudien y valoren el tema y pues

en su caso pues se ponga a consideración de este Cabildo el acuerdo correspondiente."-----

REGIDOR, LUIS GABRIEL OSEJO DOMINGUEZ: "Les agradezco mucho Presidente y Secretario."-----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ: Informó al señor Presidente Municipal que se habían agotado todos los puntos agendados en el Orden del Día de esa Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que le solicitó respetuosamente procediera a la clausura de la misma.-----

PRESIDENTE MUNICIPAL, MIGUEL ANTONIO PARRODI ESPINOSA: Habiéndose desahogado los puntos previstos en el Orden del Día de esa Sesión Ordinaria de Cabildo ***clausuró y levantó*** la misma siendo las 18:31 dieciocho horas con treinta y un minutos del día 11 de mayo de 2021.-----

**LIC. MIGUEL ANTONIO PARRODI ESPINOSA
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. HERMANN ANTONIO PFEIFFER
MARTÍNEZ
SÍNDICO MUNICIPAL**

**LIC. DULCE IMELDA VENTURA RENDÓN
SÍNDICO MUNICIPAL**

**LIC. MARÍA CONCEPCIÓN RESÉNDIZ
RODRÍGUEZ
REGIDORA**

**LIC. ANA MARÍA HERNÁNDEZ COLUNGA
REGIDORA**

**LIC. CLAUDIO SINECIO FLORES
REGIDOR**

**C. CLAUDIA KARINA VARELA NÁJAR
REGIDORA**

LIC. MA. DE JESÚS PELAGIO RAMÍREZ
REGIDORA

C. PÁNFILA ROSAS MONTERO
REGIDORA

LIC. LUIS GABRIEL OSEJO DOMÍNGUEZ
REGIDOR

LIC. JUAN CARLOS BRIZ CABRERA
REGIDOR

LIC. JUANITA ELIAS SOLIS
REGIDORA

MTRO. HÉCTOR JULIO GARCÍA
CONTRERAS
REGIDOR

C. JOSÉ FRANCISCO RAMOS RIVERA
REGIDOR

LIC. IVONNE OLASCOAGA CORREA
REGIDORA

M. EN D. JESÚS ROBERTO FRANCO GONZÁLEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

-----DOY FE-----