

**AYUNTAMIENTO DE QUERÉTARO  
SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO  
9 DE JULIO DE 2019  
SALÓN DE CABILDO**

**ORDEN DEL DÍA**

<b>1.</b>	<b>LISTA DE ASISTENCIA</b>
<b>2.</b>	<b>DECLARACIÓN DE QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN</b>
<b>3.</b>	Informe anual de actividades del Consejo de Mejora Regulatoria.
<b>4.</b>	Informe sobre altas y bajas de los bienes propiedad del Municipio de Querétaro, correspondiente al periodo del 1 de noviembre de 2018 al 31 de mayo de 2019.
<b>5.</b>	<b>INFORME DE COMISIONES:</b>
	<p><b>I. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:</b></p> <p>1) Acuerdo por el cual el Ayuntamiento de Querétaro manifiesta su voto a favor del proyecto de reforma a diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado de Querétaro.</p> <p><b>II. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y DE TURISMO:</b></p> <p>2) Acuerdo por el que se autoriza al Presidente Municipal para suscribir, en representación del Municipio de Querétaro, un Convenio de Hermanamiento con el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, México</p> <p><b>III. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:</b></p> <p>3) Acuerdo por el que se autoriza el cambio de uso de suelo a Equipamiento Especial (EE), para una fracción del predio ubicado en Calle Texas, S/N, localizado al interior del Parque Bicentenario, Colonia Hércules, identificado con clave catastral 14 01 012 01 043 001, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.</p> <p>4) Acuerdo por el que se autoriza el cambio de uso de suelo a Comercial y Servicios (CS), para el predio identificado como Fracción 3, ubicada en Prolongación Balaustradas, S/N, Fraccionamiento Centro Sur, con clave catastral 14 01 001 36 006 263, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.</p> <p>5) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios (CS) así como la asignación de los parámetros normativos de construcción correspondientes al uso Comercial y Servicios solicitado, para el predio ubicado en calle Emeterio González N° 1C, localizado en la colonia Hércules, identificado con clave catastral 14 01 012 01 043 038; Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.</p> <p>6) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de uso de Suelo a Comercial y de Servicios, para el predio ubicado en Boulevard Peña Flor, identificado como Fracción 2A-1A2 de la parcela 94 Z-3 P1/2 del Ejido Tlacote el Bajo, con Clave Catastral 1402 118 01 056 016, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.</p>

	<p>7) Acuerdo por el que se revoca su similar de fecha 25 de septiembre de 2018, aprobado en el punto 4, Apartado V, Inciso 29 del Orden del Día, y se Autoriza el cambio de uso de suelo a Comercial y Servicios (CS), para una fracción del predio ubicado en calle Arcángel Uriel N° 75, y una fracción del predio ubicado en calle Ángel Ariel N° 310, Fraccionamiento el Arcángel, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.</p> <p>8) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios (CS), para el predio ubicado en calle Adolfo López Mateos número 94, conformado por los Lotes 8, 9 y 10 resultantes de la subdivisión de las Fracciones 1 y 2, colonia San Pablo, Delegación Municipal Centro Histórico.</p> <p>9) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a 300 Hab./Ha. Y Servicios, así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto al Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.80 y Coeficiente de Utilización de Suelo a 4.00, para el predio ubicado en calle Hacienda La Tortuga número 110, Fraccionamiento El Jacal, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.</p> <p>10) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación Suelo (COS) a 1.00, Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 2.70 y altura Máxima Permitida a 11 metros, para el predio ubicado en Calle Mariano Escobedo, número 97, interior 14, Colonia Centro, identificado con clave catastral 14 01 001 04 032 126, Delegación Municipal Centro Histórico.</p>
6.	<b>CLAUSURA DE LA SESION</b>

C