

**Honorable Ayuntamiento del  
Municipio de Querétaro  
Sesión Ordinaria de Cabildo  
Martes 9 de julio de 2019  
Salón de Cabildo  
18:00 horas**

**ORDEN DEL DÍA**

|           |  |                          |   |
|-----------|--|--------------------------|---|
| <b>1.</b> | <b>Pase de lista de asistencia.</b>  | <b>Asistentes: 16/16</b> | <b>SENTIDO DE LA VOTACIÓN</b>                               |
| <b>2.</b> | <b>Declaración de quórum y apertura de la sesión.</b>  | <b>Quórum: 100%</b>      |   |
| <b>3.</b> | Informe anual de actividades del Consejo de Mejora Regulatoria   |                          | <b>NO APLICA</b>  |
| <b>4.</b> | Informe sobre altas y bajas de los bienes propiedad del Municipio de Querétaro, correspondiente al periodo del 1 de noviembre de 2018 al 31 de mayo de 2019.   |                          | <b>NO APLICA</b>  |
| <b>5.</b> | <b>INFORME DE COMISIONES:</b>  |                          |   |
|           | <b>I. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN:</b>   |                          |   |
|           | <b>1)</b> Acuerdo por el cual el Ayuntamiento de Querétaro manifiesta su voto a favor del proyecto de reforma a diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado de Querétaro.  |                          | <b>VOTACIÓN NOMINAL<br/>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES</b>   |
|           | <b>II. COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y DE TURISMO:</b>   |                          |   |
|           | <b>2)</b> Acuerdo por el que se autoriza al Presidente Municipal para suscribir, en representación del Municipio de Querétaro, un Convenio de Hermanamiento con el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, México.   |                          | <b>VOTACIÓN ECONÓMICA<br/>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES</b> |
|           | <b>III. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA:</b>  |                          |   |
|           | <b>3)</b> Acuerdo por el que se autoriza el cambio de uso de suelo a Equipamiento Especial (EE), para una fracción del predio ubicado en Calle Texas, S/N, localizado al interior del Parque Bicentenario, Colonia Hércules, identificado con clave catastral 14 01 012 01 043 001, Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio. |                          | <b>VOTACIÓN ECONÓMICA<br/>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES</b> |
|           | <b>4)</b> Acuerdo por el que se autoriza el cambio de uso de suelo a Comercial y Servicios (CS), para el predio identificado como Fracción 3, ubicada en Prolongación Balaustradas, S/N, Fraccionamiento Centro Sur, con clave catastral 14 01 001 36 006 263, Delegación Municipal Josefa Vergara                             |                          | <b>VOTACIÓN ECONÓMICA<br/>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES</b> |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | y Hernández.  |  |  |
|  | 5) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios (CS) así como la asignación de los parámetros normativos de construcción correspondientes al uso Comercial y Servicios solicitado, para el predio ubicado en calle Emeterio González N° 1C, localizado en la colonia Hércules, identificado con clave catastral 14 01 012 01 043 038; Delegación Municipal Villa Cayetano Rubio.              |  | <b>VOTACIÓN<br/>ECONÓMICA</b><br>MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES    |
|  | 6) Acuerdo por el que se Autoriza el Cambio de uso de Suelo a Comercial y de Servicios, para el predio ubicado en Boulevard Peña Flor, identificado como Fracción 2A-1A2 de la parcela 94 Z-3 P1/2 del Ejido Tlacote el Bajo, con Clave Catastral 1402 118 01 056 016, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto.   |  | <b>VOTACIÓN<br/>ECONÓMICA</b><br>MAYORÍA DE LOS INTEGRANTES    |
|  | 7) Acuerdo por el que se revoca su similar de fecha 25 de septiembre de 2018, aprobado en el punto 4, Apartado V, Inciso 29 del Orden del Día, y se Autoriza el cambio de uso de suelo a Comercial y Servicios (CS), para una fracción del predio ubicado en calle Arcángel Uriel N° 75, y una fracción del predio ubicado en calle Ángel Ariel N° 310, Fraccionamiento el Arcángel, Delegación Municipal Felipe Carrillo Puerto. |  | <b>VOTACIÓN<br/>ECONÓMICA</b><br>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES |
|  | 8) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a Comercial y Servicios (CS), para el predio ubicado en calle Adolfo López Mateos número 94, conformado por los Lotes 8, 9 y 10 resultantes de la subdivisión de las Fracciones 1 y 2, colonia San Pablo, Delegación Municipal Centro Histórico.   |  | <b>VOTACIÓN<br/>ECONÓMICA</b><br>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES |
|  | 9) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA el Cambio de Uso de Suelo a 300 Hab./Ha. Y Servicios, así como la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto al Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) a 0.80 y Coeficiente de Utilización de Suelo a 4.00, para el predio ubicado en calle Hacienda La Tortuga número 110, Fraccionamiento El Jacal, Delegación Municipal Josefa Vergara y Hernández.                        |  | <b>VOTACIÓN<br/>ECONÓMICA</b><br>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES |
|  | 10) Acuerdo por el que NO SE AUTORIZA la Modificación a la Normatividad por Zonificación respecto del Coeficiente de Ocupación Suelo (COS) a 1.00, Coeficiente de Utilización de Suelo (CUS) a 2.70 y altura Máxima Permitida a 11 metros, para   |  | <b>VOTACIÓN<br/>ECONÓMICA</b><br>UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES |

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
|           | el predio ubicado en Calle Mariano Escobedo, número 97, interior 14, Colonia Centro, identificado con clave catastral 14 01 001 04 032 126, Delegación Municipal Centro Histórico. |  |  |
| <b>6.</b> | <b>CLAUSURA DE LA SESIÓN</b>   |  |  |